

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-115460



## Einzigartige Luxusvilla in Puerto de Andratx mit sensationellem Hafenblick

Wohnfläche:	380 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.660 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 7.900.000,-</b>



## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-115460



### Objektbeschreibung:

Auf einem einzigartigen, südausgerichteten Grundstück mit 2.660 qm in Puerto de Andratx im Südwesten von Mallorca gelegen, befindet sich diese im Jahr 2016 kernsanierte Villa.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 380 qm mit 6 Schlafzimmern und 6 Badezimmern en Suite, Fußbodenheizung Klimaanlage und BUS-System, ist dieses Anwesen auf dem neusten Stand der Technik. Die großen Terrassen mit 100 qm und der weitläufige Garten mit atemberaubenden Meerblick lassen keine Wünsche mehr offen.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-115460



### Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-115460



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Poolbereich



Poolbereich



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. MAL-115460



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-115460



Badezimmer



Poolbereich



Poolbereich



Außenansicht



Außenbereich bei Nacht