

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-115415



Modernes, helles Stadthaus mit Patio - Llucmajor

Wohnfläche: 173 m²
Grundstück: 220 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: d

Preis: € 395.000,-



Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-115415



Objektbeschreibung:

Dieses 2009 erbaute Stadthaus liegt in einer ruhigen Straße des Ortes Llucmajor, nur einen Spaziergang zum Ortskern entfernt.

Es ist modern, aber mit angenehmer Gemütlichkeit konzipiert. Im unteren Geschoss kommt man durch eine Eingangshalle in den Wohn-/Essbereich mit angrenzender Einbauküche, Speisekammer, Waschraum, Gäste WC und Schlafzimmer. Ein großer Patio lädt zum Verweilen ein. Im oberen Stockwerk gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein en-Suite Badezimmer und führt auf eine große Sonnenterrasse.

Alle Fenster sind aus Doppelglas und die Fensterläden aus Aluminium. Das gesamte Haus ist mit einer Klimaanlage warm/kalt ausgestattet.

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-115415



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-115415



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Großer, eigener Patio



Überdachter Essbereich



Schöner Wohnbereich mit Holzdeckenbalken



Angrenzender Essbereich und Küche



Direkter Zugang zum Patio



Moderne, offene Küche

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-115415



Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse



Große Sonnenterrasse



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-115415



Stylischer Zugang zum Obergeschoss



Einladender Eingangsbereich



Zugang zum Haus

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	--	29,70
E		
F		
G		

Energiezertifikat