Cala d'Or
Objekt-Nr. MAL-115387

Spektakuläre Villa in erster Meereslinie mit Pool in Cala d'Or

Wohnfläche:	454 m²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	1.396 m²		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala d'Or
Objekt-Nr. MAL-115387

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Genießen Sie einen wunderschönen Meerblick und das Meeresrauschen in dieser fantastischen Villa in Cala d'Or.

Schon beim Betreten der Villa werden Sie von dem orientalischen Flair des Einrichtungsstils verzaubert. Auf insgesamt 2 Etagen verteilen sich 454 qm Wohnfläche.

In der unteren Ebene befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich. Die großen Glasschiebetüren ermöglichen einen zauberhaften Blick aufs Meer und bieten Zugang auf die große Terrasse. Nebenan befindet sich die große Küche mit ebenfalls Zugang auf die Terrasse. Des Weiteren befinden sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite in der unteren Ebene.

Auf der zweiten Ebene befinden sich 5 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Von allen Schlafzimmern aus haben Sie Zugang auf die eigene Terrasse. Perfekt, um schöne Sonnenuntergänge zu genießen.

Der mediterran angelegte Gartenbereich begeistert mit einem außergewöhnlichen Pool und einer tollen Sonnenterrasse. Während Sie Ihre Erfrischung im Pool genießen, können Sie das Meer rauschen hören und einen traumhaften Blick auf das Meer genießen.

Zur weiteren Ausstattung dieser Villa zählt eine Garage für 2 Autos, Alarmanlage und Klimaanlage.

Innert wenigen Minuten zu Fuss erreichen Sie zwei schöne Sandstrände, zahlreiche Restaurants und den Hafen von Cala d'Or. Der perfekte Ausgangspunkt für einen entspannten Urlaub, wo Ihnen an nichts fehlen wird.

Cala d'Or
Objekt-Nr. MAL-115387

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D´Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or
Objekt-Nr. MAL-115387

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Herrlicher Poolbereich mit direkten Meerzugang

Traumhafter Blick von der oberen Etage

Terrasse mit fantastischen Meerblick

Große, überdachte Terrasse

Großzügiger Wohn-und Essbereich

Essbereich mit Terrassenzugang

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala d'Or
Objekt-Nr. MAL-115387

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Moderne Kpche und weitere Essbereich

Eines von 7 Schlaf- und Badezimmer

Eines von 7 Schlafzimmer

Eines von 7 Badezimmer

Eines von 7 Schlafzimmer

Eines von 7 Badezimmer

Cala d'Or
Objekt-Nr. MAL-115387

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines von 7 Schlafzimmer

Große Terrasse mit Lounge und Essbereich

Blick auf den Pool und das Meer

Mediterraner Poolbereich

Pool mit Sonnenterrasse und Meerblick

Erste Meereslinie

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala d'Or

Objekt-Nr. MAL-115387

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D	104.90	32.90
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat