

Son Servera
Objekt-Nr. MAL-115224



Wunderschönes, komplett renoviertes Chalet nur einen Steinwurf vom Meer entfernt in Port Verd

Wohnfläche:	180 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	600 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.400.000,-



Son Servera

Objekt-Nr. MAL-115224



Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Chalet aus den 70er Jahren wurde mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert. Entstanden ist ein lichtdurchfluteter, moderner Wohnraum mit einem großzügigen Pool und einer Poolarea, die zum Verweilen und Träumen einlädt.

Auf einem 600 qm großen Grundstück von Port Verd, einem kleinen Ort direkt am Meer mit unmittelbarer Nachbarschaft, befindet sich dieses helle, moderne und ebenerdige Chalet mit 3 Schlafzimmern (alle Badezimmer en Suite und der Masterbedroom mit begehbarem Kleiderschrank), einem sehr hellen Wohnzimmer mit weißen Deckenbalken und einer komplett neuen Einbauküche mit Osmoseanlage und angrenzendem Essbereich. Die Badezimmer sind modern und in Weißtönen gehalten, die Duschen barrierefrei mit edlen Amaturen.

Der Fußboden im ganzen Haus besteht aus Mikrozement und verleiht der Immobilie einen modernen Touch. Das Haus wird geheizt mittels eines Pelletofen und verfügt über eine Klimaanlage in der Küche.

Die Terrasse ist sowohl aus dem Wohnzimmer wie auch aus der Küche und Schlafzimmer begehbar. Es besteht die Möglichkeit einer Aufstockung auf der Dachterrasse für ein kleines Studio. Von dort aus hätte man dann auch einen kleinen Meerblick!

Eine Traumimmobilie in absolut präferierter, ruhiger Lage nur einen Steinwurf vom türkisfarbenen Mittelmeer entfernt!

Son Servera

Objekt-Nr. MAL-115224



Lage & Umgebung:

Die Gemeinde Son Servera liegt an der Ostküste von Mallorca und zählt ungefähr 10.000 Einwohner. Bekannte Küstenorte wie Cala Millor, Cala Bona und Costa de los Pinos gehören dazu. Jedoch ist die Gemeinde nicht nur touristisch ausgelegt, da verschiedene Gebiete unter Naturschutz stehen, siehe Sierra de Llevant.

Son Servera
Objekt-Nr. MAL-115224



Sonniger Poolbereich



Außenansicht des Hauses



Heller Wohnbereich



Ansicht des Essbereichs



Voll ausgestattete Küche



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Son Servera
Objekt-Nr. MAL-115224



Zweites Doppelschlafzimmer



Elegantes Badezimmer mit Dusche



Zweites Badezimmer des Hauses



Großflächige Terrasse



Alternative Ansicht des Hauses



Ansicht der Dachterrasse

Son Servera
Objekt-Nr. MAL-115224



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	193.10	41.80
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat