

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. MAL-115159



## Einzigartige Immobilie mit spektakulären Meerblick in Banyalbufar

Wohnfläche:	209 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	23.440 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.370.000,-</b>



# Banyalbufar

Objekt-Nr. MAL-115159



## Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich vor dem schönen Dorf Banyalbufar.

Seine privilegierte Lage bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer inklusive traumhafter Sonnenuntergänge. Das Objekt bietet absolute Privatsphäre und Ruhe und verfügt über ein umfangreiches Gelände voller Bäume. Entspannen Sie sich und genießen Sie die Natur.

Dieses authentische mallorquinische Haus wurde im frühen 20. Jahrhundert erbaut und vor kurzem mit den hochwertigsten Materialien nach bestem Geschmack renoviert.

# Banyalbufar

Objekt-Nr. MAL-115159



## Lage & Umgebung:

Der alte durch Landwirtschaft geprägte und von Terrassen bestimmte Ort Banyalbufar befindet sich an der Nordwestküste Mallorcas und hat 591 Einwohner (Stand: 2007). Aufgrund seiner Küstenlage mussten sich die Bewohner gegen Piratenüberfälle und die Besetzung durch die Araber, die dem Ort seinen Namen gaben, behaupten. So entstand der Wehrturm, der heute das Wahrzeichen darstellt und ein beliebtes Ausflugsziel ist. Hier findet man das ursprüngliche Mallorca und einen sanften gehobenen Tourismus. Viele Wanderwege durch die umliegenden Kiefernwälder und eine phantastische Sicht auf das Meer, bedingt durch die geografischen Verhältnisse der Steilküste dieser Zone sowie eine kleine Strandbucht ziehen den naturverbundenen Mallorcakenner an.

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. MAL-115159



Malerische Ansicht des Anwesens



Mediterraner Außenbereich



Finca aus der Vogelperspektive



Romantische Meerblick-Terrasse



Steinterrasse und Zugang zur Finca



Gemütlicher Wohn-und Essbereich

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. MAL-115159



Wohnbereich mit Kamin



Typisch mallorquinische Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Ansicht der Steinfassade



Idyllische Terrasse



Pool mit traumhaften Meerblick

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. MAL-115159



Pool in absoluter Privatsphäre



Ansicht des gesamten Anwesens



Ansicht des Grundstücks



Weitere Poolmöglichkeit



Blick über die Küste



Blick über die Küste

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. MAL-115159



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		31.90
<b>E</b>	137.70	
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energiezertifikat