

## Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-114755



## Zentral und ruhig gelegenes Dorfhaus mit schönem Garten in Santa Maria

Wohnfläche:	291 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	284 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 450.000,-</b>



## Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-114755



### Objektbeschreibung:

Dieses sympathische Dorfhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Zentrum von Santa Maria del Camí. Die Nutzfläche von ca. 290 qm verteilt sich auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich die Garage, ein großzügiges Eingangszimmer, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Essraum und geräumige Küche sowie die Treppe zum Obergeschoss.

Auf der oberen Etage angekommen befinden Sie sich in einem hellen freundlichen Wohnraum. Von diesem aus können Sie sowohl die beiden Doppelschlafzimmer erreichen, als auch auf die große Terrasse gehen. Auf dieser gibt es neben der großen, offenen Fläche auch 2 überdachte Bereiche und einen Abstellraum.

Ein besonderes Highlight ist sicherlich der große Patio mit Garten, den Sie sowohl von der Garage, als auch von der Wohngalerie aus erreichen können. Der Garten hätte Platz genug für einen Pool und weitere Bereiche zum Entspannen (Sauna, etc.). Am Ende des Grundstücks befindet sich noch ein Häuschen mit Holzkohle-Backofen und Kamin.

Trotz seines Alters ist das Haus sehr gepflegt und würde nach einer kleinen Renovierung ein absolutes Traum-Dorfhaus ergeben.

Alle wichtigen (auch weiterführenden) Schulen sind in der Nähe und Palma könnten Sie sogar in wenigen Minuten mit der Bahn erreichen.

## Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-114755



### Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Santa Maria del Cami  
Objekt-Nr. MAL-114755



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Terrasse



Typischer Eingangsbereich



Großzügige Küche



Galerie im Obergeschoss



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Santa Maria del Cami  
Objekt-Nr. MAL-114755



Eines von 4 Schlafzimmern



Alternative Terrassenansicht



Außenansicht des Hauses