

**Capdepera**  
Objekt-Nr. MAL-113345



## Tolles Chalet mit fantastischen Meerblick am Ortsrand von Capdepera

|               |                      |                    |                    |
|---------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:   | 292 m <sup>2</sup>   | Energiezertifikat: | in Arbeit          |
| Grundstück:   | 3.461 m <sup>2</sup> |                    |                    |
| Schlafzimmer: | 2.5                  |                    |                    |
| Badezimmer:   | 2                    |                    |                    |
| Meerblick:    | ✓                    | <b>Preis:</b>      | <b>€ 699.000,-</b> |



## Capdepera Objekt-Nr. MAL-113345



### Objektbeschreibung:

Dieses tolle Chalet aus dem Jahre 1968 liegt am Ortsrand von Capdepera unterhalb der Burg. Durch die erhöhte Lage ist ein spektakulärer Blick über Capdepera bis hin zum Meer von Cala Ratjada gewährleistet.

Über einen kleinen Weg, gelangen Sie zu dem alleinstehenden Haus. Vor dem Haus ist genügend Platz für 3-4 Pkw's aber auch eine 25 qm große Garage bietet weiteren Platz für 2 Autos, Fahrräder oder Motorrad.

Über eine Außentreppe gelangen Sie in das ebenerdige Haus. Durch die Eingangstür betreten Sie in den großzügige Eingangsbereich von dem aus alle weiteren Zimmer zu erreichen sind. Rechts befindet sich die separate, großzügige Küche, daneben der lichtdurchflutete, klimatisierte Wohnbereich mit Zugang auf die umlaufenden Terrassen. Weiter hinten liegen die 2 Schlafzimmer und das moderne Tageslicht-Badezimmer. Von allen Räumen aus sind die umlaufenden Terrassen zu erreichen.

Im Eingangsbereich führt eine weitere Treppe in das offene Turmzimmer/Galerie mit Balkon. Hier lässt sich mit geringen Aufwand ein weiteres Schlafzimmer unterbringen.

Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein kleines Schlafzimmer und ein kleines Duschbadezimmer. Da das Haus unterkellert ist, ist auch hier mit einem überschaubaren Aufwand diesen Bereich leicht zu vergrößern, um z.B. ein separates Gästearpartment zu realisieren.

Ein vorhandenes Projekt für einen Infinity Pool rundet dieses Angebot ab.

## Capdepera

Objekt-Nr. MAL-113345



### Lage & Umgebung:

Capdepera erkennt man schon von weitem an seiner Burg und der mittelalterlichen Gebäude, welche sich teilweise innerhalb der Burgmauer befinden. Hier findet auch jährlich ein weithin bekannter mittelalterlicher Markt statt, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Zur Gemeinde von Capdepera zählen unter anderem Cala Ratjada, Cala Mezquida und Canyamel.

Capdepera  
Objekt-Nr. MAL-113345



Bezaubernder Garten



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Großzügiger Wohn- und Essbereich



Offener Essbereich



Moderne Küche



Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Capdepera  
Objekt-Nr. MAL-113345



Weiteres Schlafzimmer



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Essbereich auf der Terrasse



Sonnige Dachterrasse



Dachterrasse mit Meerblick

Capdepera  
Objekt-Nr. MAL-113345



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse mit fantastischem Ausblick



Panoramablick



Zugang zum Anwesen