

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-113306



Helle, moderne Villa mit Ferienvermietungslicenz im schönen Portocolom

Wohnfläche:	325 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	450 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 770.000,-



Portocolom
Objekt-Nr. MAL-113306



Objektbeschreibung:

Diese helle, sehr gepflegte Villa mit Ferienvermietungslicenz liegt in einem ruhigen und zentralen Viertel in Portocolom. Im Umkreis von einem Kilometer befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und die schöne Bucht Cala Marcal.

Die Villa verteilt sich auf 2 Stockwerke. Im unteren Geschoss führt ein heller Eingangsbereich zum großzügigen Wohn-/Essbereich mit Kamin. Von hier aus gelangen Sie in das erste Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer. Die geschlossene, sehr große Küche mit ausreichend Platz für einen Esstisch ist voll ausgestattet und bietet einen Ausgang zum Balkon, der zum Poolbereich herunterführt. Im zweiten Stock befindet sich neben 2 Schlafzimmern und einem enormen Badezimmer mit Eckbadewanne, das Masterschlafzimmer mit einem Badezimmer en Suite.

Die Poolterrasse besticht durch den 7 x 4 m großen Süßwasserpool, der Abends schön beleuchtet ist. Eine schöne Pergola bietet an heißen Tagen etwas Schatten. Das Haus kann umgehen werden und die Wege sind alle beleuchtet.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehört eine Alarmanlage, klimatisierte und über eine Lautsprecheranlage verbundene Räume. Eine Garage bietet Platz für bis zu 2 Fahrzeuge.

Ein tolles Haus mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis, das durch seine zentrale Lage und vorhandene Ferienvermietungslicenz besticht.

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-113306



Lage & Umgebung:

Portocolom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-113306



Blick vom oberen Balkon



Sehr heller Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich mit Terrassenzugang



Separate Küche mit Essbereich



Moderne und voll ausgestattete Küche



Hauptschlafzimmer mit Balkon

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-113306



Hauptschlafzimmer mit Badewanne



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Raum im Erdgeschoss mit Badezimmer



Blick auf den Poolbereich



Überdachte Poolterrasse

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-113306



Zugang zur Villa



Außenansicht der Villa