

**Cala Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-113069



## Modernisieren - Einziehen - Wohlfühlen: Turmvilla in Strandnähe von Cala Santanyi

Wohnfläche:	190 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	330 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 380.000,-</b>



## Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-113069



### Objektbeschreibung:

Diese schöne mediterrane Turmvilla im beliebten Ort Cala Santanyi liegt fußläufig nur 4 Minuten vom herrlichen Sandstrand entfernt.

Sie besteht aus 2 separaten Wohnebenen, einer Kellerebene sowie einer Dachterrasse mit fantastischem Weitblick auf die angrenzende Grünzone sowie die Hügelketten dieser Region.

Das Grundstück ist mit seinen vielen Natursteinterrassen pflegeleicht angelegt und bietet sowohl sonnige als auch schattige Plätze zum Entspannen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem kombinierten Wohn-/Essbereich im Turm mit Zugang zur überdachten Terrasse mit kleiner Außenküche. Rundum gruppieren sich Küche, Badezimmer, Schlafzimmer und Arbeitszimmer.

Die obere Ebene hat ihren eigenen Zugang über eine Außentreppe, so dass auch Gäste sich in dieser Villa völlig unabhängig wohlfühlen können. Auf dieser Ebene liegen Wohn-/Essbereich mit mediterraner Küchenzeile ebenfalls im Turm. Durch einen kleine Flur gelangt man ins Schlafzimmer sowie ins Badezimmer.

Die Immobilie verfügt über alle Annehmlichkeiten für eine ganzjährige Nutzung.

- 2000 L Regenwasserbehälter für die Gartenbewässerung
- Öl-Zentralheizung mit 2000 L Öltanks im Keller
- Die Heizung ist in jeder der 3 Ebene inkl. Kellergeschoss separat programmierbar
- 2 Kamine mit Kassetten (EG und OG)
- Fenster und Türen der Firma Schüko aus Kunststoff mit Doppelverglasung
- Moskitogitter an den Fenstern und neue Landhaustüren innen.
- Gasherde mit Dunstabzugshauben.
- Wärmedämmung Außenwände

## Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-113069



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt.

Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi - hier befindet sich das Haus - oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-113069



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sonnige Terrasse



Dachterrasse mit Panoramablick



Wohnbereich mit Kamin



Heller Essbereich



Essbereich und offene Küche



Weitere Küche

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-113069



Großzügiges Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern

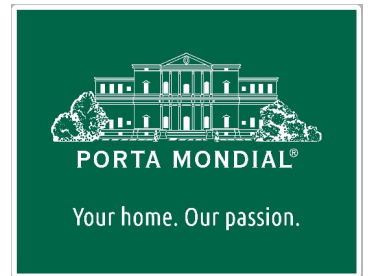


Terrasse mit Außenküche



Charmante Terrasse

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-113069



Außenansicht des Anwesens