Esporles
Objekt-Nr. MAL-112832

Romantische Villa mit Berg- und Meerblick in Esporles

Wohnfläche:	150 m²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	2.170 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 395.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Esporles
Objekt-Nr. MAL-112832

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese charmante Villa befindet sich in Es Verger, nur wenige Minuten von Esporles entfernt, in einer bergigen natürlichen Umgebung mit herrlicher Aussicht.

Das vor 50 Jahren erbaute Haus ist auf 2 Etagen aufgeteilt und bietet absolute Privatsphäre. In der unteren Etage befinden sich das Wohnzimmer mit Kamin aus Gusseisen, die Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer komfortablen Terrasse, auf der Sie sich entspannen oder ein Getränk inmitten der Natur genießen können. Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer und ein WC sowie einen Balkon mit herrlichem Blick auf die Berge und die Bucht von Palma.

Der Außenbereich umfasst viele idyllische Orte, um wieder zu sich selbst zu finden. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine große Garage, ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche.

Das Haus verfügt über Ölzentralheizung mit Warmwasseraufbereitung über Solarenergie.

Ein Objekt für Romantiker!

Esporles

Objekt-Nr. MAL-112832

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella', an.
Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles

Objekt-Nr. MAL-112832

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Das Haus befindet sich inmitten von Natur

Beeindruckender Blick über die Landschaft

Herrliche Sonnenterrasse

Großer Wohnbereich mit Kamin

Voll ausgestattete Küche

Eines von 2 Badezimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Esporles

Objekt-Nr. MAL-112832

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Weitblick vom Obergeschoss

Terrasse mit wundervollen Ausblick

Entspannter Platz unter den Bäumen

Terrasse mit absoluter Provatsphäre

Ansicht des Außenbereiches

Ansicht des Außenbereiches

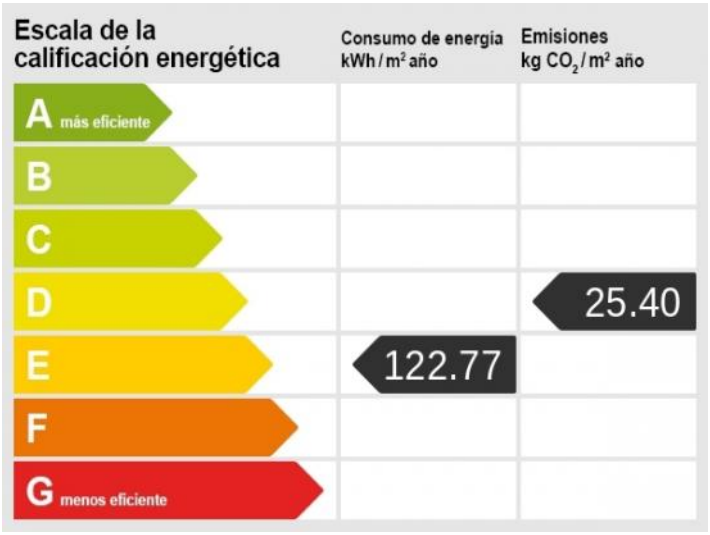
PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Esporles

Objekt-Nr. MAL-112832

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Energiezertifikat