Arta
Objekt-Nr. MAL-112795

Traditionelles, historisches Herrenhaus in der Nähe von Artà

Wohnfläche:	362 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	145.346 m²		
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Arta
Objekt-Nr. MAL-112795

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das Anwesen stammt aus dem 19. Jahrhundert und ist augenblicklich eines der wenigen Landgüter in der Größe, welche auf dem Markt verfügbar sind.

Das Grundstück mit 137.000 qm eingebettet in die idyllische Hügellandschaft und verfügt über mehrere landwirtschaftlich nutzbare Flächen, sowie das historische Gebäude mit über 360 qm Wohnfläche, verteilt auf mehrere Gebäude und Terrassen.

Das Haus muss saniert werden, bietet aber mit den verschiedenen Gebäudeteilen viel Potenzial.

Hier betreten Sie eine Welt aus längst vergangenen Zeiten, in denen die Geheimnisse der Generationen in den dicken Steinmauern, aus denen es besteht, fest verankert sind.

Das Grundstück kann gewinnbringend betrieben oder als sehr private Idylle auf Mallorca genutzt werden.

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, Strom wird mit einem Generator erzeugt.

Arta
Objekt-Nr. MAL-112795

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km2 großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta
Objekt-Nr. MAL-112795

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Idyllischer Ausblick über die Landschaft

Bezaubernder Zugang zum Gebäude

Raum mit Holzdeckenbalken

Beeindruckender Innenbereich mit hoher Decke

Das Anwesen bietet viel Potential

Einer von 10 Räumen

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Arta
Objekt-Nr. MAL-112795

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Traditioneller Essbereich mit Gewölbedecke

Außenansicht des Anwesens

Eine von zahlreichen Terrassen

Großer Außenbereich

Umgeben von einer idyllischen Landschaft

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE