

Arta

Objekt-Nr. MAL-112691



Zwei miteinander verbundene Dorfhäuser mit viel Potenzial im Herzen von Artà

Wohnfläche: 375 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 207 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 300.000,-



Arta

Objekt-Nr. MAL-112691



Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen besteht aus 2 miteinander verbundenen Gebäuden - das erste ist ein traditionelles Dorfhaus mit viel Charme, das sich über 3 Etagen und eine Fläche von 198 qm erstreckt und komplett renoviert werden muss. In der unteren Etage befinden sich der Eingangsbereich, 2 Zimmer und eine Garage. Die erste Etage verfügt über einen großen offenen Bereich und 2 weitere Zimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine schöne Dachterrasse.

Das zweite Gebäude wurde in den 80er Jahren erbaut und hat eine Fläche von 177 qm. Es war eine Gewerbeimmobilie und wird derzeit als Lager genutzt. Es ist in 3 Etagen aufgeteilt; jede Etage verfügt über ca. 68 qm. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer offener Bereich, ein Ankleidezimmer, ein WC und ein kleiner Innenhof. Im ersten Stock gibt es einen großen offenen Bereich und einen separaten Raum, und der zweite Stock umfasst einen großen Raum.

Jedes Haus verfügt über eigene Urkunden und Unterlagen, so dass das Anwesen in 2 unabhängige Häuser unterteilt werden kann.

Arta

Objekt-Nr. MAL-112691



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. MAL-112691



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Tolle Dachterrasse



Außenansicht des traditionellen Dorfhauses



Außenansicht des zweiten Gebäudes



Großer Raum mit Holzdeckenbalken



Alternative Ansicht des Raumes



Eines von 3 Stockwerken

Arta

Objekt-Nr. MAL-112691



Your home. Our passion.



Weiterer Lagerraum



Typischer Innenhof



Blick auf die Umgebung



Renovierungsbedürftiger Raum



Renovierungsbedürftiger Raum



Platz nahe der Häuser