

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-112400



## Exklusives Neubauprojekt mit Gartenanlage in Puerto d'Andratx

Wohnfläche: 172 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 895.000,-**



## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. MAL-112400



### Objektbeschreibung:

Das Privileg, in Puerto de Andratx zu leben, einer der exklusivsten Gegenden von Mallorca, ist jetzt dank dieser Wohngruppe von Reihenhäusern möglich.

Das Haus ist nur 3 Gehminuten von der Promenade entfernt, von den berühmten Restaurants, Bars und Cafés. Die Lage mit dieser wunderbaren und privilegierten Umgebung ist ideal zum Genießen.

Das Haus wird über einen eigenen Parkplatz verfügen, darüber hinaus über 3 Schlafzimmer, jedes davon mit Badezimmer en Suite und 2 Terrassen. Weiterhin werden alle Häuser über einen großen Wohn-/Essbereich und eine moderne Einbauküche verfügen. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören ein kleiner Garten, Aufzug, Klimaanlage warm/kalt und Fußbodenheizung.

Eine große Grünfläche in der Wohnanlage mit Pool und Chillout-Bereich werden zu Ihrer Oase im Hafen von Andratx selbst.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-112400



### Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-112400



Neubau-Wohnkomplex mit Terrasse und Poolbereich in Port



Moderne Küche mit Treppenaufgang



Mögliche Ansicht des Wohnbereichs



Mögliche Ansicht des Schlafzimmers mit Bergblick



Wunderschönes Badezimmer mit Dusche



Terrasse mit gemütlicher Chill-out Lounge

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-112400



Your home. Our passion.



Wundervoller Gartenbereich



Außenansicht des Wohnkomplexes



Außenansicht des Wohnkomplexes



Wunderschöne Ansicht von Port d'Andratx