

# Schönes, gepflegtes Haus mit Vermietungslizenz in Puig de Ros

Wohnfläche: 280 m<sup>2</sup> Energiezertifikat: e

Grundstück: 382 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓ Preis: € 650.000,-











#### Objektbeschreibung:

Charmantes Haus in Puig de Ros mit 280 qm konstruierter Fläche.

Das Doppelhaus aus dem Jahr 2006 ist keine gewöhnliche Doppelhaushälfte im klassischen Sinn. Die Hälften stehen Rücken an Rücken und man hat deshalb den Eindruck einer freistehenden Immobilie.

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum, sowie ein Abstellraum, ein Gästezimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich neben dem Masterschlafzimmer mit Badezimmer en Suit und Balkon, 2 weitere Schlafzimmer mit Balkon und ein weiteres Badezimmer. Von der Dachterrasse aus genießen Sie einen traumhaften Blick auf die Bucht von Palma.

Das Haus verfügt weiterhin über einen Pool (7 x 3 m) Elektroheizungen, Klimaanlage im Wohnbereich, Marmorfußböden und ein pflegeleichtes, eingezäuntes Grundstück.

Weiterhin besitzt das Haus eine der beliebten Vermietungslizenzen.





#### Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.







Herrlicher Bergblick



Gemütlicher und großzügiger Wohnbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Wunderschöner, heller Essbereich



Voll ausgesrattete, charmante Küche



Eines von 4 Schlafzimmern







Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Traumhafte Terrasse mit Ausblick



Essbereich im Garten



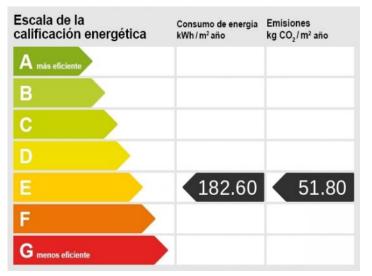
Wundervoller Poolbereich











Energiezertifikat