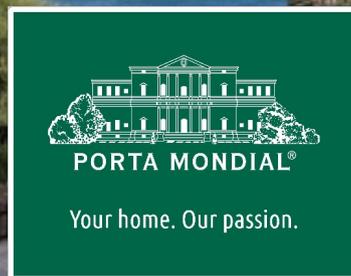


Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-112277



Doppelhaushälfte mit Meerblick im Fischerdorf Cala Figuera

Wohnfläche:	190 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	153 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 450.000,-



Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-112277



Objektbeschreibung:

In einem der beliebtesten Fischerdörfer Mallorcas steht dieses schöne Eckhaus in hervorragender Lage mit Meerblick auf die Cala Figuera. Nur 2 bis 3 Gehminuten zur Hafenspaziergasse mit Restaurants und zum traditionellen Fischerhafen.

Die Doppelhaushälfte mit Garage hat im Erdgeschoss einen hellen Wohnbereich, einen Essbereich und eine einfache Küche sowie eine kleine überdachte Terrasse im Eingangsbereich.

Von der Küche aus erreicht man über einen teilüberdachten Patio den kleinen Garten und den Hobbyraum/Werkstatt.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, und ein Badezimmer und ein Abstellraum. Von einem der Schlafzimmer und von dem Badezimmer hat man Zugang auf die großzügige Terrasse mit herrlichem Ausblick.

Im Dachgeschoss gibt es ein modernes Studio mit offenem Küchenbereich, ein Schlafzimmer und WC. Auch hier hat man Zugang auf eine Terrasse mit einzigartigem Meerblick auf die Cala.

In Verbindung mit einer Teil-Wohnfläche im ersten Obergeschoss (Badezimmer und Wohnraum) kann dieses Studio (ca. 55 qm und 15 qm Meerblick-Terrasse) evtl. auch als separate Wohnungseinheit genutzt werden.

Dieses Objekt steht in einer sanierten Wohnumgebung mit beruhigter Einbahnstraßen-Regelung.

Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-112277



Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttage statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-112277



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse im Erdgeschoss



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Angrenzender Essbereich



Rustikale Küche



Zugang zum Gartenbereich

Cala Figuera
Objekt-Nr. MAL-112277



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse mit kleinem Garten



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmer



Studio mit Terrasse im Dachgeschoss



Meerblickterrasse im ersten Stock

Cala Figuera
Objekt-Nr. MAL-112277



Außenansicht des Hauses



Blick auf die Bucht