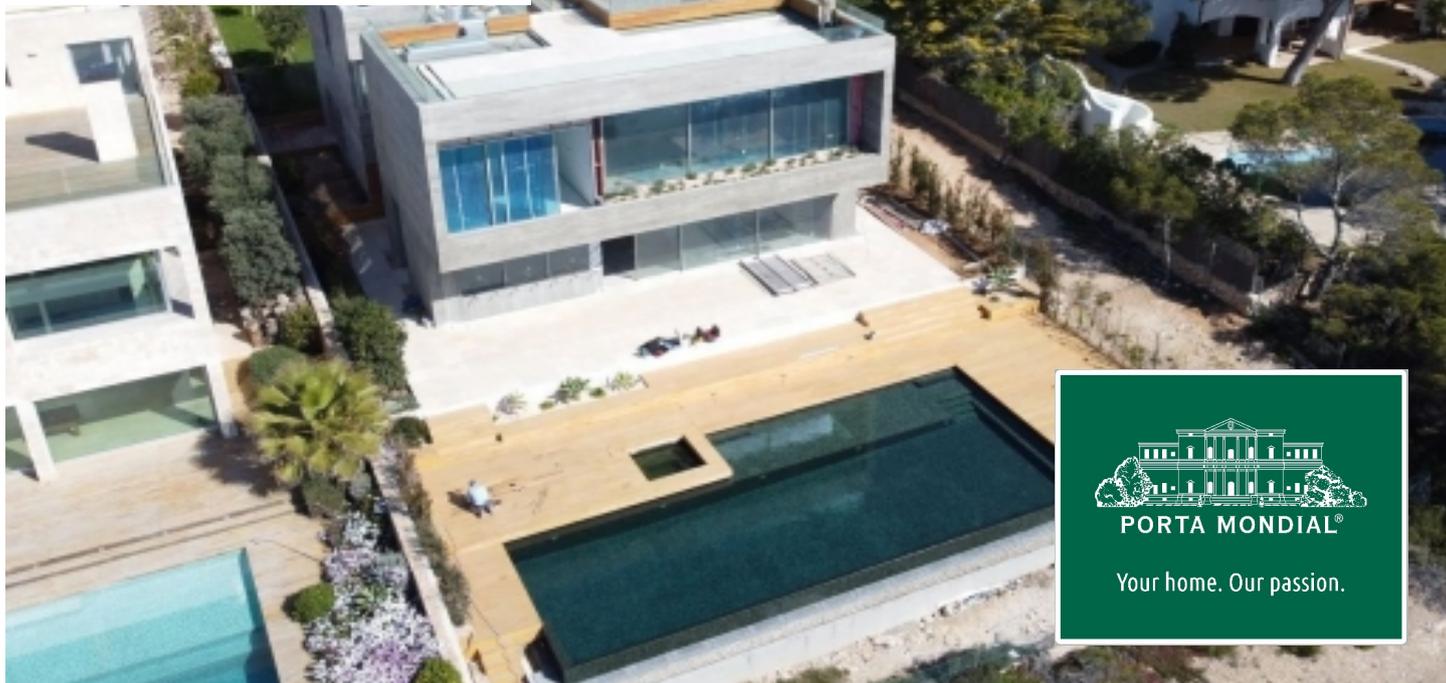
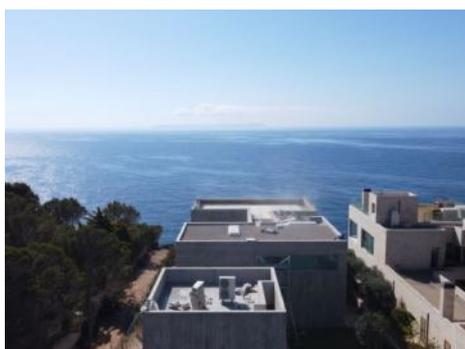


**Vallgornera**  
Objekt-Nr. MAL-111958



## Luxusvilla in erster Meereslinie in Vallgornera mit spektakulären Aussichten

Wohnfläche:	672 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.423 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.400.000,-</b>



# Vallgornera

## Objekt-Nr. MAL-111958



### Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Villa in erster Meereslinie in Vallgornera befindet sich aktuell im Bau und liegt auf einem spektakulären Grundstück von 1.423 qm, mit einem atemberaubenden Blick über die Klippen auf das Meer, bis hin zur vorgelagerten Insel Cabrera.

Die insgesamt 672 qm konstruierte Fläche verteilen sich wie folgt:

Im Erdgeschoss gelangt durch den großen Eingangsbereich in den Wohn/Essbereich, der durch seine großen Glasfronten und den offenen Innenhof einen freien Blick auf das Mittelmeer bietet. Angeschlossen an diesen liegt die offene Küche. Neben dem Hauswirtschaftsraum, den Versorgungsräumen und einem Gäste-WC befindet sich im Erdgeschoss ebenfalls ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Im Außenbereich befindet sich die 45 qm große Garage mit direktem Hauszugang, der Pool, sowie zahlreiche Terrassen und ein Jacuzzi für die kälteren Monate.

Im Obergeschoss befindet sich ein Gästearpartment - welches separat vom Hauptbaus zu betreten ist - mit einem weiteren Wohnbereich, einer Küche, sowie einem Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

In der ersten Etage des Haupthauses befinden sich 4 weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite, sowie ein weiterer Wohnbereich der eine perfekte Rückzugsmöglichkeit mit einen freien Blick auf das Meer liefert.

Das Haus wird mit modernster Technik ausgestattet sein und soll voraussichtlich im ersten Halbjahr 2019 bezugsfertig sein.

# Vallgornera

## Objekt-Nr. MAL-111958



### Lage & Umgebung:

Vallgornera gehört zur Gemeindeverwaltung von Lluçmajor und befindet sich zwischen Cala Pi und S'Estanyol. Diese neue Urbanisation ist entstanden für alle diejenigen die die Ruhe und Abgeschiedenheit lieben. Hier sind die Bauaktivitäten gering und die Neubauten passen sich der Landschaft an. Die Lage an der Steilküste bietet einen fantastischen Meerblick. Die kleinen Buchten bieten Gelegenheit zum Schwimmen. Eine der Hauptattraktionen in dieser Region ist der Sandstrand Es Trenc. Er ist der längste und einzige Naturstrand Mallorcas.

Vallgornera  
Objekt-Nr. MAL-111958



Außenansicht der Villa



Blick zum Meer



Außenansicht der Villa



Außenansicht der Villa



Moderne Villa im Bau in erster Meereslinie in Cala Pi



Modernes und elegantes Design

Vallgornera  
Objekt-Nr. MAL-111958



Die Villa bietet einen spektakulären Meerblick



Die schöne Bucht von Cala Pi liegt in der Nähe



Herrliche Umgebung



Alternative Ansicht der Villa