

Bonaire

Objekt-Nr. MAL-111939



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Moderne, stylische Neubauvilla mit Pool und Meerblick oberhalb des Sporthafens von Bonaire

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche: | 166 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Grundstück: | 1.000 m ² | | |
| Schlafzimmer: | 3 | | |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Meerblick: | ✓ | Preis: | € 799.000,- |



Bonaire

Objekt-Nr. MAL-111939



Objektbeschreibung:

In der bevorzugten Wohngegend von Bonaire befindet sich diese zweigeschossige, moderne Neubauvilla mit toller Dachterrasse und Pool nur 2 Autominuten von dem Sporthafen "Crocodilo" entfernt.

Im Erdgeschoss sind 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie dem großzügigen Wohn-/Essbereich mit integrierter, offener Küche untergebracht.

Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Von dieser Etage aus lässt sich der Blick von der ca. 31 qm großen Dachterrasse über die Bucht von Pollensa genießen.

Zur der Außenanlage gehören ein pflegeleichter Garten und großzügigen Liegeterrassen. Vor der Wohnzimmerterrasse befindet sich der Pool, der besonders nachts im vollen Beleuchtungsmodus auf ein Bad einlädt.

Ebenso befindet sich auf dem Grundstück vor dem Haus ein Pkw-Stellplatz.

Zur Ausstattung gehört eine zentrale Klimaanlage, eine hochwertige Einbauküche, eine komplette Möblierung sowie eine Fußbodenheizung.

Diese Lifestyle-Villa zeichnet sich durch ein Top-Preis-Leistungsverhältnis aus.

Bonaire

Objekt-Nr. MAL-111939



Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Bonaire

Objekt-Nr. MAL-111939



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Die Villa bietet einen wundervollen Meerblick



Überdachter Balkon mit Meerblick



Wohn-und Essbereich mit Meerblick



Wohnbereich im modernen Stil



Integrierte, offene Küche



Das erste Schlafzimmer mit Terrasse

Bonaire

Objekt-Nr. MAL-111939



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Das zweite Schlafzimmer



Das dritte Schlafzimmer mit Balkon



Eines von 3 modernen Badezimmern



Gepflegter Außenbereich



Pool mit großer Sonnenterrasse



Alternative Ansicht des Poolbereiches

Bonaire

Objekt-Nr. MAL-111939



Außenansicht der Villa



Energiezertifikat