

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-111854



## Modernes Stadthaus mit interessanten Details in Llucmajor

Wohnfläche: 255 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 207 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 695.000,-**



# Llucmajor

## Objekt-Nr. MAL-111854



### Objektbeschreibung:

Dieses moderne Dorfhaus befindet sich am Ortsrand von Llucmajor, wo Sie noch das ursprüngliche mallorquinische Flair erleben können. Es liegt nur einige Schritte vom Zentrum mit zahlreichen Bars, Restaurants, Banken und allen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf entfernt.

Das im Jahr 2009 mit hochwertigen Materialien errichtete Haus bietet insgesamt eine Fläche von 255 qm. Im ersten Obergeschoss wurde die moderne Wohnung auf 115 qm eingerichtet. Im Wohn-/Essbereich mit großzügiger Terrasse, schafft ein großer mit Glas abgetrennter Patio eine unverwechselbare Atmosphäre. Eine großzügige Terrasse bietet einen schönen Blick über die umliegende Landschaft. Die Wohnung bietet weiterhin 3 Doppelschlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer und einen Wirtschaftsraum.

Das komplette Erdgeschoss ist derzeit als Garage mit anschließendem kleinen Patio ausgebaut. Hier könnte aber auch neben einer Garage eine Einliegerwohnung eingerichtet werden.

Aktuell benötigt das Haus noch einige geringe Fertigstellungsarbeiten. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Dachterrasse einzurichten (Zugang bereits vorhanden), wo auch ein Jacuzzi platziert werden könnte.

Die Strände Es Trenc und Playa de Palma sowie der Flughafen sind in nur 15 - 20 Autominuten erreichbar.

**Llucmajor**

Objekt-Nr. MAL-111854



## **Lage & Umgebung:**

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-111854



Terrasse mit Blick auf die Umgebung



Außenansicht des Dorfhauses



Dachterrasse mit schönem Ausblick



Moderner Wohn-und Essbereich mit Terrasse



Modernes Wohnkonzept



Hochwärtige Küche mit Essbereich

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-111854



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



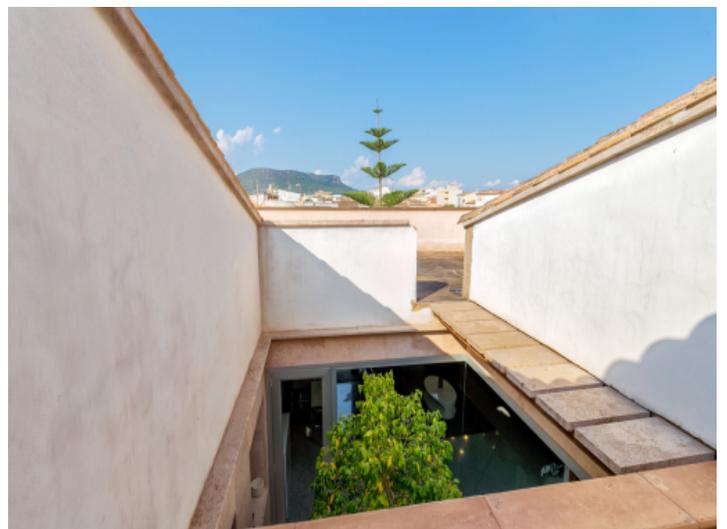
Elegantes Badezimmer mit Badewanne



Das zweite Badezimmer in Orange



Einladender Zugang zur Wohnebene



Moderner Patio und Dachterrasse

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-111854



Großzügige Garage



Der Außenbereich bietet viel Platz