

**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. MAL-111559



## Großzügige Villa mit Pool in Badia Azul

Wohnfläche:	284 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	710 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 510.000,-</b>



## Bahia Azul

Objekt-Nr. MAL-111559



### Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Villa in einer schönen Urbanisation am Meer ist nach Süden ausgerichtet und wurde auf einem 710 qm großen Grundstück errichtet.

Das Haus auf 2 Ebenen hat eine Wohnfläche von 284 qm und bietet im Erdgeschoss einen Wohnbereich mit halboffener Küche und Wirtschaftsraum, ein Badezimmer sowie einen großzügigen Essbereich mit anschließendem Salon. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafräume mit Zugang zu Terrassen sowie 2 Badezimmer.

Im Außenbereich gibt es eine gut ausgestattete Sommerküche mit großem Aufenthaltsraum, einen 8 x 4 großen Pool sowie überdachte und freie Terrassen.

Ausgestattet ist die Villa mit hochwertigen Klimalit-Holzfenstern und einer Gasheizung.

Auch eine ins Haus integrierte Garage gehört zum Angebot.

# Bahia Azul

## Objekt-Nr. MAL-111559



### Lage & Umgebung:

Bahía Azul liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma. Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. MAL-111559



Sonnige Poolbereich mit 8 x 4 Meter Pool



Der Außenbereich ist ideal um die Sommertage zu genießen



Wohnbereich mit Kamin



Blick vom Wohn- zum Essbereich



Essbereich mit Terrassenzugang



Voll ausgestattete Küche

Bahia Azul  
Objekt-Nr. MAL-111559



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Doppelschlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 4 hellen Schlafzimmern



Badezimmer mit Dusche und Fenster



Eines von 3 Badezimmern



Fantastische Sommerküche mit Grill



Charmante Terrasse mit Essbereich neben dem Pool

**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. MAL-111559



Große, überdachte Terrasse im Obergeschoss



Der mediterrane Außenbereich bietet viel Platz



Herrlicher Gemüsegarten



Energiezertifikat