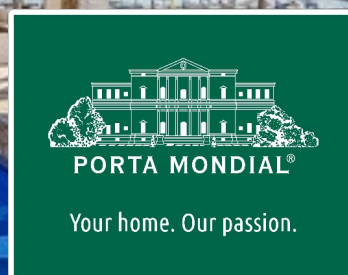


**Cala Mayor**  
Objekt-Nr. MAL-111540



## Möblierte Doppelhaushälfte in erster Meereslinie in Cala Mayor mit phantastischem Blick

Wohnfläche: 300 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Mtl. Kaltmiete: € 3.950,-:**



## Cala Mayor Objekt-Nr. MAL-111540



### Objektbeschreibung:

Wohnen mit Yachthafenblick – stilvoll wohnen direkt an der Cala Nova

Diese Ferienresidenz mit besonderer Historie – einst ein elitärer Strandclub aus dem Jahr 1958 – wurde 2013/2014 kernsaniert und in eine hochwertige Wohnanlage verwandelt, die moderne Eleganz mit mediterranem Flair vereint.

In erster Meereslinie gelegen, begeistert die Anlage mit einem großzügigen Gemeinschaftspool (18 × 5 m) und atemberaubendem Blick auf den Yachthafen von Cala Nova. Das Stadtzentrum von Palma ist in wenigen Minuten erreichbar. In direkter Umgebung laden Restaurants, stilvolle Bars und charmante Boutiquen zum Genießen und Verweilen ein. Internationale Schulen sowie idyllische Badebuchten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe – ein idealer Ort für stilvolles Leben und Wohnen.

Auf rund 300 qm, verteilt auf 3 Ebenen, bietet dieses Apartment höchsten Wohnkomfort:

Erdgeschoss: Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zu einer ca. 30 qm großen Terrasse – mit direktem Zugang zur Uferpromenade und zum Hafen. Zusätzlich eine praktische Waschküche.

1. Etage: 2 Doppelschlafzimmer mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Hafen, eines davon mit modernem Badezimmer en Suite und Panoramadusche. Ergänzt durch ein weiteres Badezimmer sowie ein stilvolles Einzelschlafzimmer.

2. Etage: Lichtdurchfluteter Salon mit Blick über das Wasser, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer – perfekt als privater Rückzugsort oder Gästebereich.

Die Ausstattung:

Gaszentralheizung, Fußbodenheizung in den Bädern, WLAN im gesamten Apartment sowie im Poolbereich, SAT-TV und geschmackvolle Möblierung.

Optional können sowohl ein Parkplatz in der Umgebung als auch ein Bootslicheplatz im Hafen von Cala Nova angemietet werden (sofern verfügbar) – Luxus und Komfort auf ganzer Linie. Haustiere sind willkommen.

Konditionen:

Miete im Voraus, zzgl. 2 Monatsmieten Kaution. und Verbrauchskosten

## Cala Mayor

Objekt-Nr. MAL-111540



### Lage & Umgebung:

Die Bucht von Cala Mayor schließt sich an den Hafen von Porto Pí in Palma an. Es ist ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt. Das Highlight von Cala Myor ist der gleichnamige Strand von ca. 1km Länge, der feinsandig, flach abfallend und mit sauberem Wasser bei vielen Familien beliebt ist. Hoch über der Bucht von Cala Mayor hatte der Maler Joan Miró sein Atelier. Dort befindet sich heute auch das Miró-Museum. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant

**Cala Mayor**  
Objekt-Nr. MAL-111540



Moderne Küche



Großzügige Terrasse



Terrasse mit Blick auf den Hafen



Terrasse mit beeindruckendem Meerblick



Badezimmer mit Dusche