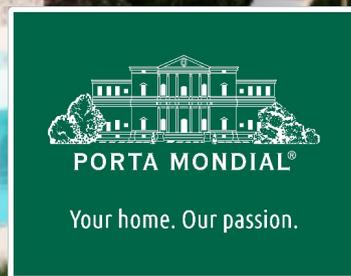


Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-111406



Villa im Beachhouse-Stil mit Meerblick in Santa Ponsa

Wohnfläche:	286 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	816 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.400.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-111406



Objektbeschreibung:

In einer der besten Straßen Nova Santa Ponsa's befindet sich dieses wundervolle Renovierungsprojekt einer Villa im Beachhouse-Stil. Die Renovierung, die von einer angesehenen Firma durchgeführt wird, findet im Laufe des Jahres 2018 statt und das Haus wird seinem neuen Eigentümer voraussichtlich Anfang 2019 übergeben.

Momentan besteht noch die Möglichkeit, das Projekt Ihren Vorstellungen und Wünschen anzupassen und das Haus zu personalisieren. Bei der Renovierung werden nur die besten Materialien und die neueste Technologie verwendet. Natürlich wird die Villa über Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und viele weitere Extras verfügen.

Das Haus wird einen geräumigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche umfassen, der Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich bietet. Die 4 Schlafzimmer, von denen 2 Schlafzimmer über ein Badezimmer en Suite verfügen werden, bieten der ganzen Familie viel Platz.

Eine Garage für 2 Autos vervollständigt dieses fabelhafte Anwesen. (So bald wie möglich werden wir Ihnen Bilder vom Innenbereich zur Verfügung stellen).

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-111406



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafematmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-111406



Großzügiger Poolbereich mit Sonnenliegen



Wohn- und Essbereich mit offener Küche



Helles Schlafzimmer



Beeindruckender Eingangsbereich