

Sineu

Objekt-Nr. MAL-111310



Finca mit Vermietungslizenz und ca. 15.200 qm großem Grundstück sowie schönem Salzwasserpool in der Nähe von Sineu

Wohnfläche: 333 m²
Grundstück: 15.207 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

Preis: € 845.000,-



Sineu

Objekt-Nr. MAL-111310



Objektbeschreibung:

Diese schöne Finca mit Vermietungslizenz wird Ihnen gefallen! Das ca. 15.200 qm große Grundstück liegt in freier Natur umgeben von Feldern und verfügt über einen eigenen Brunnen. Das Haus, der Garten, die Auffahrt und der Pool sind umzäunt und völlig uneinsehbar.

Das ursprüngliche, mallorquinische Haus mit hohen Decken wurde im Jahr 2005 auf eine großzügige Wohnfläche von ca. 275 qm für 6 bis 11 Personen erweitert. Die stilgerechte Renovierung hat den ursprünglichen Charme der Finca erhalten. Auf 2 Etagen gibt es insgesamt 6 Schlafräume mit 4 Badezimmern (teils mit Badewanne oder walk-in Dusche), einen Wohn- und Essbereich, eine separate Küche sowie einen Hauswirtschaftsraum. Das Haus verfügt über 2 separate Eingänge.

Das im Erdgeschoß gelegene Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite kann als Apartment genutzt werden. Von der Küche aus gibt es ebenfalls einen direkten Zugang zur Terrasse, auf der man wunderbar auch einen Sundowner genießen kann.

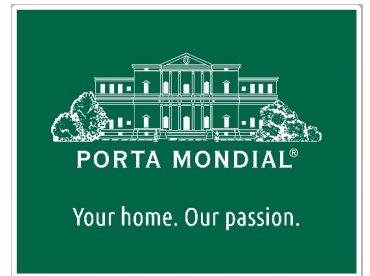
Ein Salzwasserpool (8m x 4m) und genügend Fläche für Sonnenliegen und einer Außendusche laden zum Verweilen und Genießen ein.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Ölzentralheizung, Klimaanlage, Kamin, Wifi, TV-Sat und Stadtstrom.

Die in der Nähe befindliche Bahnverbindung nach Palma wird sehr voraussichtlich im August auf Elektrobetrieb umgebaut und damit kaum mehr hörbar sein. Es gibt guten Anschluß an die MA-3300 nach Petra und nach St. Joan/Sineu.

Sineu

Objekt-Nr. MAL-111310



Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu

Objekt-Nr. MAL-111310



Your home. Our passion.



Die Finca hat einen wundervollen Außenbereich



Schöner Wohn-und Essbereich mit Holzdeckenbalken



Authentischer Essbereich mit Natursteinwand



Die mallorquinische Finca hat hohe Decken und einen



Landhausküche mit hölzernen Schränken



Die Küche verfügt über einen separaten Lager-und
Waschraum

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sineu

Objekt-Nr. MAL-111310



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gemütliches Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Das Schlafzimmer verfügt über ein en Suite Badezimmer



Helles Doppelschlafzimmer mit Terrassenzugang



Charmantes Duschbadezimmer



Weiteres Schlafzimmer mit Dachschräge



Duschbadezimmer mit Holzelementen

Sineu

Objekt-Nr. MAL-111310



Your home. Our passion.



Die Finca strahlt ein angenehmes Ambiente aus



Die Finca verfügt insgesamt über 6 Schlafzimmer



Badezimmer in einem sehr traditionellen Stil



Großzügige Terrasse auf dem Obergeschoss



Separates Gästepartment



Schöner Salzwasser-Pool

Sineu

Objekt-Nr. MAL-111310



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



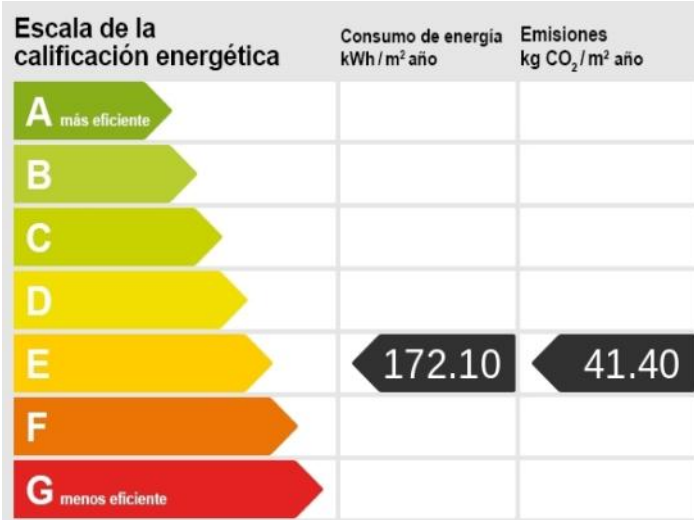
Der Poolbereich lädt zum Entspannen ein



Idyllischer Sitzbereich im Garten



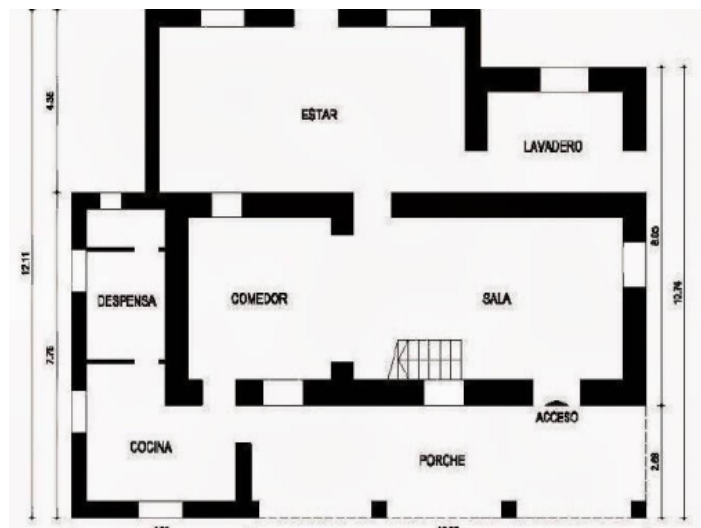
Großes Grundstück in herrlicher Natur



Energiezertifikat



Energieskala



Plano 2

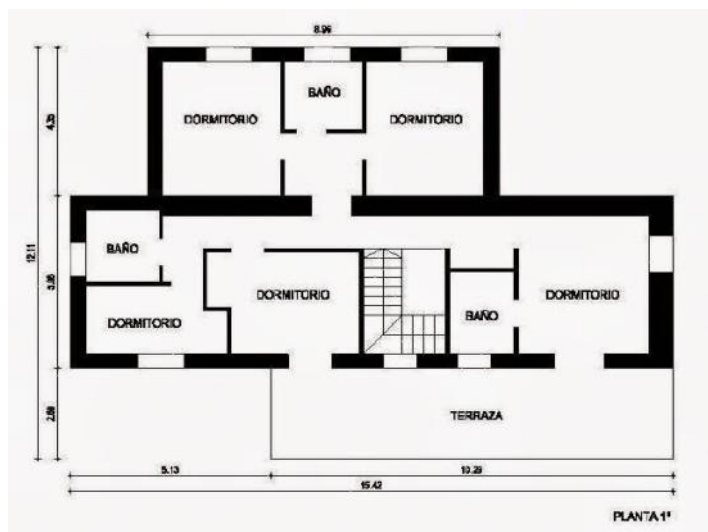
Sineu

Objekt-Nr. MAL-111310



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Plano