

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-111265



Imposante Designervilla mit großem Pool in guter Lage von Santa Ponsa

Wohnfläche:	450 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.340 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.500.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-111265



Objektbeschreibung:

Privat gelegen, in einer Sackgasse von Santa Ponsa, befindet sich diese exklusive Designvilla. Nur unter der Verwendung von hochwertigsten Materialien und der neuesten Technik wurde diese einzigartige Villa im Jahr 2019 erbaut.

Sie befindet sich auf einem 1.340 qm großen Grundstück und verfügt über insgesamt ca. 450 qm Wohnfläche, die sich auf 2 Etagen aufteilen. Das moderne Design vereint mit hellen Tönen laden zum Wohlfühlen ein. In der unteren Ebene befindet sich der gemütliche Wohnbereich sowie ein Esszimmer mit offener Küche. Die große Kochinsel, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten, lädt Küchenfans zum Kochen ein. Ein modernes Schlafzimmer en Suite mit einem Ankleidebereich befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Alle Zimmer haben Zugang auf die große Terrasse. Dank der großen, raumhohen Fenster und Türen wird die Villa mit viel Sonnenlicht durchflutet.

Im Obergeschoss der Villa befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie das Hauptschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer begeistert mit einem großen und modernen begehbaren Kleiderschrank, einem Badezimmer en Suite und Zugang auf den eigenen Balkon. Hier können Sie anstrengende Tage ausklingen lassen.

Der gepflegte Garten lädt zum Sonnenbaden ein. Die perfekte Erfrischung bietet der großzügige Pool. In Ihrer Außenküche können Sie tolle Abende mit Freunden und der ganzen Familie verbringen.

Zur weiteren luxuriösen Ausstattung der Designvilla zählt Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine Garage für 2 Autos.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-111265



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-111265



Außenansicht und Pool



Vogelperspektive des Anwesens



Sonniger Poolbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Essbereich mit offener Küche

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-111265



Küche mit Kochinsel



Eines von 4 Schlafzimmern



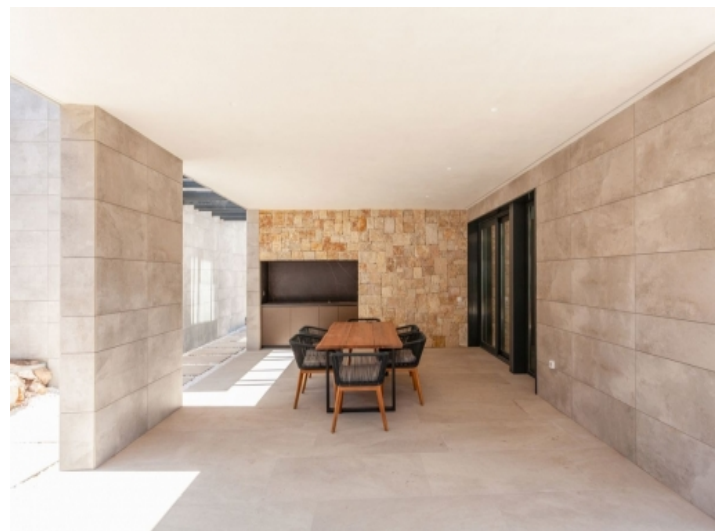
Eines von 4 Schlafzimmern



Helles Badezimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Überdachte Terrasse

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-111265



Großzügiger Poolbereich



Eingang und Garage