

**Son Vida**  
Objekt-Nr. MAL-110524



## Imposantes Herrenhaus mit Pool in Son Quint nahe Son Vida mit separatem Gästehaus und Park

Wohnfläche:	578 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	6.300 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.490.000,-</b>



Son Vida

Objekt-Nr. MAL-110524



## Objektbeschreibung:

Dieses mehr als 100 Jahre alte Herrenhaus punktet mit seinen interessanten Details. Die Aufteilung entspricht den Anforderungen eines repräsentativen mediterranen Wohnsitzes. Vom privaten Wohnbereich getrennt gibt es eine Gästewohnung sowie ein weiteres Gebäude.

Zusammenfassend liegt das Anwesen auf einem ca. 6.300 qm großen Grundstück mit altem Baumbestand. Das Haupthaus hat 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer en Suite sowie ein Gäste-WC. Im Untergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Salon sowie ein Weinkeller.

Das zusätzliche Gästehaus/Atelier hat 2 Räume und Duschbadezimmer. Durch ein Portal betreten Sie die großzügige Eingangshalle mit einem offenen Kamin. Es gibt eine Bibliothek und ein Zimmer mit Dusche en Suite. Der Essbereich, ein privater Salon und die Küche sowie ein Gäste-WC komplettieren das Raumangebot im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss beherbergt die Mastersuite mit Ankleideraum und Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein kleineres Schlafzimmer. Zudem ist hier ein formeller Speisesaal. Alle Zimmer haben Zugang zu den umlaufenden Balkonen.

Im Dachgeschoss gibt es ein helles Zimmer mit Ausgang zur Dachterrasse mit Blick zum Meer und zum Schloss Bellver.

Auf der großzügigen Terrasse des 14 x 6 m Salzwasserpools gibt es viel Platz für Liegen und Gartensitzgruppen. Zwei vorhandene Carports können leicht in geschlossene Garagen umgebaut werden.

## Son Vida Objekt-Nr. MAL-110524



### Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24- Stunden- Sicherheitservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5\*- Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischen Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Son Vida  
Objekt-Nr. MAL-110524



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Riesige Terrasse mit 14 x 6 Meter Pool



Überdachte Terrasse mit Sitzbereich



Komfortabler Wohnbereich mit Holzdeckenbalken



Essbereich im Erdgeschoss mit Blick zur Eingangshalle



Großzügige Eingangshalle mit Loungebereich



Der Eingangsbereich hat auch einen gemütlichen Kamin

Son Vida  
Objekt-Nr. MAL-110524



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Das Herrenhaus beeindruckt mit interessanten Elementen



Lichtdurchflutete Küche mit Terrassenzugang



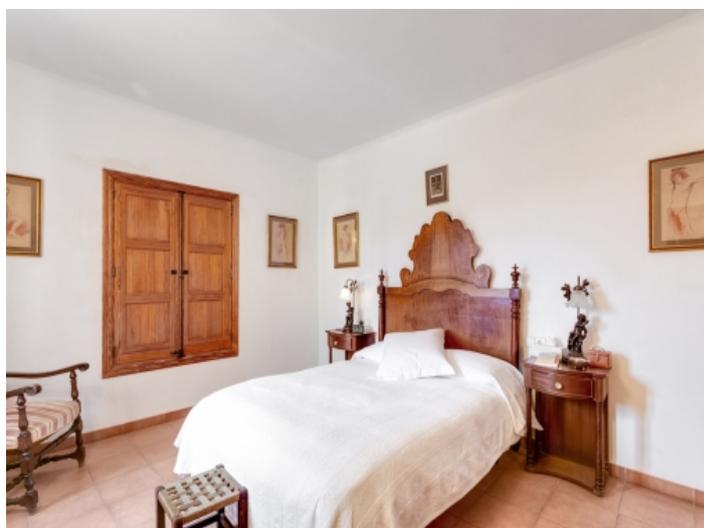
Bibliothek im Erdgeschoß



Formeller Essbereich auf der Hauptetage



Alternative Ansicht des großen Essbereichs



Traditionelles Doppelschlafzimmer

Son Vida  
Objekt-Nr. MAL-110524



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer mit Dusche und Holz-Waschtisch



Weiteres Schlafzimmer auf der Hauptetage mit Badzimmer



Badezimmer en Suite mit Badewanne



Eines von 7 gemütlichen Schlafzimmern



Das Herrenhaus ist ideal für Liebhaber der mallorquinischen  
Architektur



Helles Schlafzimmer auf der Loft-Etage mit Terrassenzugang

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Son Vida  
Objekt-Nr. MAL-110524



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 6 Badezimmern



Modernes Duschbadezimmer



Gästewohnung mit schönem Doppelschlafzimmer



Alle Schlafzimmer strahlen eine angenehme Atmosphäre aus



Einladender Loungebereich mit Zugang zum Schlafzimmer



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Heizung

Son Vida  
Objekt-Nr. MAL-110524



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Der Weinkeller kreiert eine rustikale Atmosphäre



Herrliche Terrasse mit Zugang zu einem weiteren Haus



Wohnbereich im Nebenhaus und Zugang zum Außenbereich



Wundervolles Bücherzimmer



Ein Kamin lädt ein auch die Wintertage zu genießen



Große Sonnenterrasse

Son Vida  
Objekt-Nr. MAL-110524



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Die Terrasse bietet einen fantastischen Blick



Blick bis zum Meer und dem Schloss von Bellver



Das Haus wird von einem großen Park umgeben



Schöner Ausblick auf die Landschaft



Der Poolbereich wird von einem grünen Garten umgeben



Der Poolbereich lädt ein den Sommer zu genießen

Son Vida  
Objekt-Nr. MAL-110524



Your home. Our passion.



Sonnige Poolterrasse



Rückansicht des spektakulären Herrenhauses



Alternative Ansicht der Terrasse



Weitere großzügige Terrasse



Terrasse mit Essbereich und Tischtennisplatte



Nebenasu: überdachte Terrasse mit Essbereich

Son Vida  
Objekt-Nr. MAL-110524



Your home. Our passion.



Alternative Ansicht der Terrasse



Das Haus verfügt über verschiedene Terrassen



Außenansicht des Gästehauses



Großer Patio mit Palmen



Das Herrenhaus ist ein einzigartiges Anwesen



Eingangstor zum Grundstück

Son Vida

Objekt-Nr. MAL-110524



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Son Vida

Objekt-Nr. MAL-110524



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Straßenansicht



Son Vida

Objekt-Nr. MAL-110524



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Antikes Eingangstor

Son Vida

Objekt-Nr. MAL-110524



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Traumhafter Ausblick vom Haus aus

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		58.50
F	263.00	
G menos eficiente		

Son Vida

Objekt-Nr. MAL-110524



Energiezertifikat