

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-110329



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Finca mit großzügigem Außenbereich, schönem Bergblick und Vermietlizenz in Llucmajor

Wohnfläche:	160 m ²	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	4.000 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 645.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-110329



Objektbeschreibung:

Die Finca befindet sich in unmittelbarer Nähe von Llucmajor und ist gut über asphaltierte Wege zu erreichen. Sie verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung für bis zu 6 Personen.

Hervorzuheben ist bei diesem Objekt der großzügige Außenbereich. Wir finden einen ca. 3.000 qm großen Obstgarten, einen ca. 1.000 qm großen Gartenbereich mit Pool im Ausmaß von 10 x 5 x 2,5 m, einen Grillplatz, eine überdachte große Terrasse im vorderen Bereich und rückwärtig eine zweite, welche im Sommer Schatten spendet. Ein kleines Gartenhäuschen steht ebenfalls für Geräte und Stauraum zur Verfügung.

Die Wohnfläche von ca. 160 qm verteilt sich auf einen Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete Einbauküche, 3 kleine Schlafzimmer mit Schränken, 2 Badezimmer, eines en Suite sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine. Insgesamt stehen ca. 60 Quadratmeter Terrassenfläche zur Verfügung.

Von der Dachterrasse haben Sie einen schönen Blick auf die Llucmajor umgebenden Berge.

Die Finca ist mit Klimaanlage warm/kalt ausgestattet und hat Sat/TV.

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-110329



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-110329



Your home. Our passion.



Ein idyllischer Garten umgibt die Finca



Überdachte Terrasse mit Blick in den Garten



Großzügiger Wohnbereich



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Hochbett

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-110329



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Das dritte Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Pool im Garten



Loungebereich neben dem Pool



Fantastischer Grillbereich



Mediterraner Außenbereich

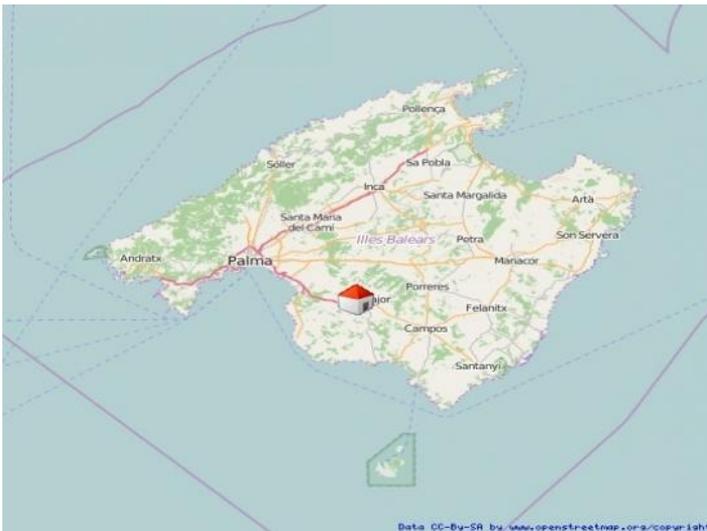
Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-110329



Gemütlicher Loungebereich



Energiezertifikat



Llucmajor