

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110108



Komfortable Finca mit Blick über eines der malerischen Täler von Pollençà in Dorf- und Golfplatznähe

Wohnfläche:	348 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	24.232 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.250.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110108



Objektbeschreibung:

Diese Finca liegt zwischen dem Golfplatz von Pollença und dem Dorf und bietet aufgrund der leichten Hanglage einen fantastischen Blick über eines der malerischen Täler von Pollença. Die Größe des Grundstücks von ca. 30.000 qm sorgt für ausreichende Privatsphäre.

Betreten wird das Haus über einen herrschaftlichen Eingangsbereich, die auch ohne weiteres als Wohnzimmer genutzt werden kann. Ebenso im Erdgeschoss untergebracht ist der sehr großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie die separate Küche mit Speisekammer.

Das Obergeschoss beherbergt 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei von den 3 Schlafzimmer teilen sich zusammen eine große Sonnenterrasse von wo aus das bekannte Tal "Colonya" überschaut wird.

Zum Außenbereich gehört ein sehr schön angelegter Garten mit Pool, der von der überdachten Wohnzimmer Terrasse aus betreten wird. Zudem gibt es eine überdachte BBQ-Terrasse. Der landwirtschaftliche Teil des Grundstücks befindet sich im "unteren" Teil des Grundstücks.

Zur Ausstattung gehören eine Ölzentralheizung, doppelt verglaste Holzfenster, eine Einbauküche sowie eine komplette Möblierung. Hohe Decken mit Sichtbalken besonders großzügig gestaltete Zimmer und Breite Fensterfronten verleihen dem Haus ein herrschaftliches Wohnambiente.

Die Liegenschaft verfügt über eigenes Wasser und ist am Stromnetz angeschlossen.

Die Finca ist auch als Investitionsobjekt interessant, da sie über eine sehr gute Auslastung in der Ferienvermietung verfügt.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110108



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110108



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gepflegter Poolbereich



Der Swimmingpool ist von einer Terrasse mit Liegestühlen



Blick von der Terrasse auf den Garten



Herrlicher Wohnbereich



Großzügiger Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110108



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Heller Essbereich



Schlafzimmer mit balkon



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Tageslichtbadezimmer mit Badewanne



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit Einbauschränk

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110108



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Heizung



Schlafzimmer mit Klimaanlage



Badezimmer mit Heizung



Badezimmer mit Tageslicht



Loungebereich der Finca



Sonniger Balkon

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-110108



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Überdachte Terrasse mit Grillbereich



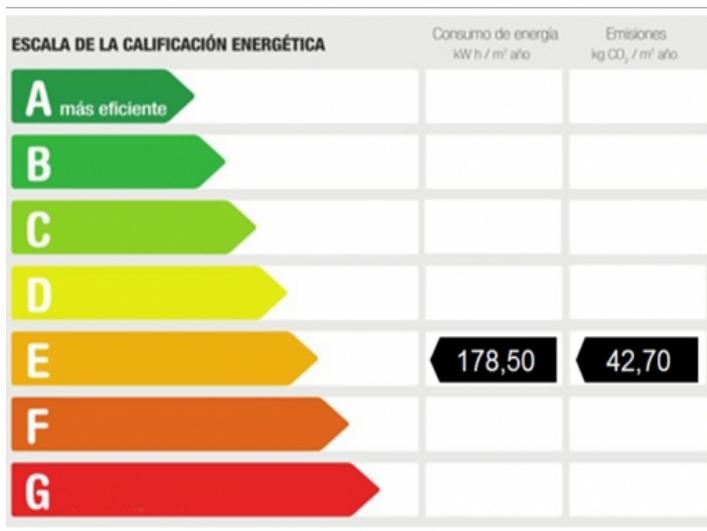
Einmaliger Landschaftsblick



Mallorquinischer Poolbereich



Idyllischer Poolbereich



Energiezertifikat

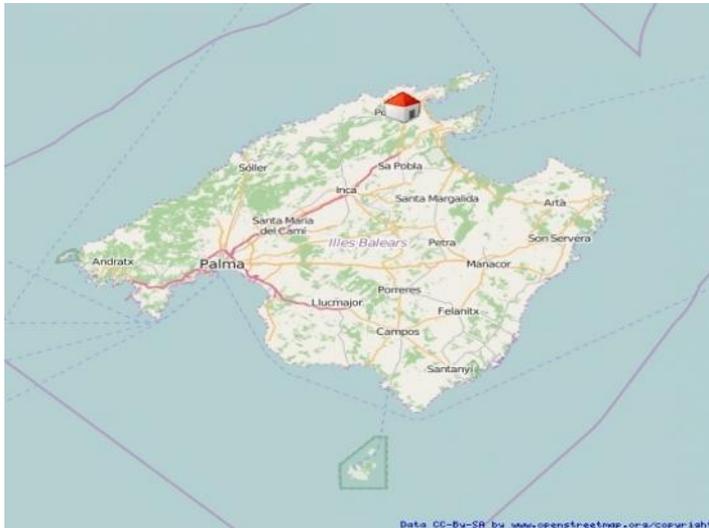
Pollença

Objekt-Nr. MAL-110108



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pollença