

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-109618



Traumhafte Finca mit eigenem Tennisplatz in Llucmajor

Wohnfläche:	350 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	78.000 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Mtl. Kaltmiete:	€ 4.000,-:



Llucmajor Objekt-Nr. MAL-109618



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Finca ist komplett ruhig gelegen und bietet neben einem 6 x 12 m großen Salzwasserpool auch einen eigenen Tennisplatz.

Die Wohnfläche von ca. 350 qm verteilen sich auf 3 Ebenen.

Im Erdgeschoss finden wir einen großen Eingangsbereich, rechts davon ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite (Badewanne und Dusche), ein Gästebadezimmer, die voll ausgestattete Einbauküche mit einem Essbereich.

Im ersten Stock befindet sich ein Abstellraum, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines en Suite mit Badewanne und Dusche.

Im zweiten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer.

Reichlich Einbauschränke sind vorhanden. Im gesamten Haus gibt es Ölzentralheizung.

Im Außenbereich gibt es den typisch mallorquinischen Grillplatz und ein Carport für mehrere Autos.

Die Verbrauchskosten wie Strom, Heizöl, Müll, Telefon/Internet sind separat zu bezahlen. Die Kosten für Pool- und Gartenpflege werden extra berechnet.

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-109618



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-109618



Großer Salzwasser-Pool mit Rutsche



Großzügiger Wohn-und Essbereich mit Kamin



Die Finca hat eine Wohnfläche von 350 qm



Rustikaler Essbereich mit Steinwand



Der Essbereich ist durch einen offenen Bogen von der Eingangshalle getrennt



Schönes Schlafzimmer mit Holzdecke

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-109618



Modernes Badezimmer mit Badewanne und roten Fliesen



Voll ausgestattete Einbauküche



Kleiner Essbereich in der Küche



Schlafzimmer mit Einbauschränken



Gemütliches Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer mit Heizung, Badewanne und Dusche

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-109618



Komfortables Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten



Eines von vier modernen Badezimmern



Eines von fünf Schlafzimmern



Eingangshalle mit Treppe die in die obere Stockwerke führt



Idyllische, überdachte Terrasse mit Sitzbereich



Mediterrane Terrasse mit Brunnen

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-109618



Fantastischer Poolbereich mit Sonnenliegen neben dem



Die Finca hat einen eigenen Tennis-und Basketballplatz



Romantischer Garten mit Obstbäumen



Vorplatz mit Olivenbaum