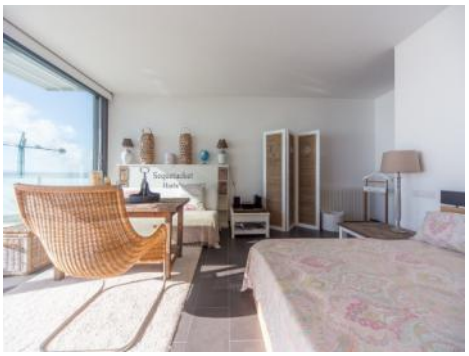
Alcanada
Objekt-Nr. MAL-109342

Minimalistische Villa in Südausrichtung mit tollem Meerblick und Vermietlizenz

Wohnfläche:	319 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	430 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.800.000,-**



PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcanada
Objekt-Nr. MAL-109342

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die exklusive Villengegend Alcanada (mallorquinisch "Aucanada"), auf der Südseite der Halbinsel von Alcudia gelegen, vereint so ziemlich alles, was das Herz eines Immobilienbesitzers auf Mallorca begehren möge.

Die direkte Lage an einem der renommiertesten Golfplätze Mallorcas, eine exzellente Infrastruktur, eine sehr sonnenverwöhnte Südausrichtung und nicht zuletzt in vielen Fällen, einen unvergleichlichen Ausblick auf die weite Bucht von Alcudia. Diese fantastische Neubauvilla minimalistischen Baustils befindet sich am oberen Ende der Urbanisation mit bestem Blick auf das Meer und in einer Sackgasse ohne Durchfahrtsverkehr.

Von erstklassiger Bauqualität und exquisitem Geschmack zeugend, bietet diese zeitlos schöne Villa insgesamt 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen großzügigen Salon mit Essbereich und moderner Küche, sowie einen fantastischen Balkon für das Hauptschlafzimmer, eine stilvoll gestaltete Terrasse mit modernem Poolbereich und eine sehr geräumige Garage im Untergeschoss.

Nicht zu vergessen ist hier auch der Ausblick in 2 Richtungen, den ausschließlich diese Straße zu bieten hat: Nach vorne hin zum Meer und nach hinten hinaus in eine traumhafte und unverbaubare, grüne Berglandschaft!

Die alte Ferienvermietlizenz für 6 Personen bietet zusätzlich ein interessantes Investment-Potential.

Alcanada
Objekt-Nr. MAL-109342

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcanada
Objekt-Nr. MAL-109342

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Essbereich auf der Terrasse

Wohnbereich mit Terrassenzugang

Hauptschlafzimmer mit Panoramafenster

Tageslichtbadezimmer mit Dusche

Küche mit Blick in den Patio

Exklusive Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcanada
Objekt-Nr. MAL-109342

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Offene Küche mit Essbereich

Eleganter Essbereich

Essbereich mit Blick in die Küche

Lichtdurchflutetes Schlafzimmer

Gemütliches Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Heizung

Alcanada
Objekt-Nr. MAL-109342

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Badezimmer mit Dusche

Nobles Badezimmer mit Dusche

Herrlicher Blick auf das Mittelmeer

Beeindruckender Meerblick von der Dachterrasse aus

Dachterrasse mit Blick auf das Mittelmeer

Großzügige Dachterrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcanada
Objekt-Nr. MAL-109342

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool

Loungebereich auf der Terrasse

Blick von der Terrasse auf den Wohnbereich

Blick vom Pool auf die Villa

Swimmingpool mit Entspannungsbereich

Kleiner Weg umrandet die Villa

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcanada
Objekt-Nr. MAL-109342

Mediterrane Terrasse

Eingangsbereich der Villa