Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-109318

Große Villa in der Wohngegend von Nova Santa Ponsa

Wohnfläche:	480 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.300 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Mtl. Kaltmiete:**	**€ 4.500,-:**

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-109318

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese große 3-stöckige Villa im mediterranen Stil befindet sich in einer Wohngegend in Nova Santa Ponsa. Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 480 qm ist in ein ca. 1.300 qm großes Grundstück gebettet.

Im Obergeschoss befinden sich der Eingangsbereich, die Küche, das Esszimmer und ein paar Stufen weiter unten das geräumige Wohnzimmer mit einem Kamin und der Hauptterrasse mit fantastischem Meerblick. Das Erdgeschoss beherbergt weitere Schlafzimmer, eine Sauna mit Duschbadezimmer und ein Spielzimmer mit einer Bar. Am Pool, von wo aus man einen spektakulären Meerblick genießen kann, gibt es eine weitere Bar mit Grillbereich. Das Haus ist von Gärten umgeben sowie von mehreren Terrassen mit einem Springbrunnen. Die Garage bietet Platz für 2 Autos.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-109318

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-109318

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Beeindruckender Meerblick vom Balkon

Loungebereich auf dem Balkon

Loungebereich auf dem Balkon

Wohnbereich mit Kamin

Wohnbereich mit Kamin

Gemütlicher Wohnbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-109318

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Gemütlicher Wohnbereich

Traditioneller Essbereich

Traditioneller Essbereich

Voll ausgestattete Küche

Voll ausgestattete Küche

Schlafzimmer mit herrlichem Landschaftsblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-109318

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit herrlichem Landschaftsblick

Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht

Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht

Großzügiges Schlafzimmer

Großzügiges Schlafzimmer

Herrliches Billiardzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-109318

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Herrliches Billiardzimmer

Idyllischer Garten

Idyllischer Garten

Einmaliger Meerblick von der Villa

Einmaliger Meerblick von der Villa

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE