

San Agustín

Objekt-Nr. MAL-108757



Komfortable und sehr gepflegte Villa in zentraler Lage in San Agustín

Wohnfläche: 579 m²
Grundstück: 950 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

Preis: € 1.400.000,-



San Agustín

Objekt-Nr. MAL-108757



Objektbeschreibung:

Dieses komfortable und sehr gepflegte 350 qm große Haus wurde 2000 erbaut und befindet sich auf einem Grundstück mit einer Größe von 950 qm in sehr zentraler Lage in San Agustín.

Das Haus bietet 2 Stockwerke, ist gut aufgeteilt, funktionell und sehr sonnig. Außerdem wird das Haus von einem sehr schönen Garten und einem einladenden Pool umgeben.

Auf der Hauptebene wurde alles perfekt kombiniert, sowohl Innen als auch auf den überdachten Terrassen im Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich ein geräumiges helles Wohnzimmer, eine große Küche mit Zugang zur Poolterrasse, ein großzügiger Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Vom großen Eingangsbereich aus führt eine wunderschöne geschwungene Treppe ins Obergeschoss, welche 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite, beherbergt. Jedes der Zimmer ist ein Doppelschlafzimmer und verfügt über Einbauschränke.

Zuletzt gibt es noch das kleine Erd- bzw. Untergeschoss, das im Moment als Lager für die Poolterrassenmöbel dient.

Im ganzen Haus sind die Böden aus Marmor, die doppelt verglasten Fenster aus Aluminium und alle Fenster im Erdgeschoss sind vergittert. Es gibt eine Gasheizung mit Heizkörpern im ganzen Haus und einen wärmenden Kamin im Wohnzimmer.

Die Villa hat eine Garage in der man je nachdem ein oder 2 Autos parken kann. Das ganze Haus und auch die Außenanlagen sind in einem sehr gepflegtem Zustand.

San Agustín

Objekt-Nr. MAL-108757



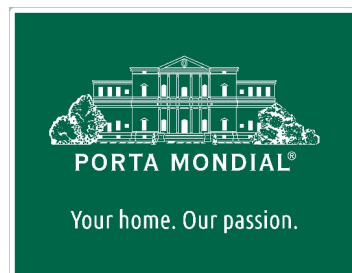
Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín
Objekt-Nr. MAL-108757



Sonnige Terrassen neben dem Pool



Überdachte Terrasse mit Esstisch



Einladender Eingangsbereich



Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin



Elegantes Esszimmer



Büro im Erdgeschoss

San Agustín
Objekt-Nr. MAL-108757



Helle Küche



Helles Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite



Esstisch in der Küche



Großes Doppelschlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Eins von sechs Schlafzimmern

San Agustín
Objekt-Nr. MAL-108757



Flur auf der oberen Etage



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Badewanne



Eins von drei Badezimmern



Sehr gepflegter Garten



Garage für max. zwei Fahrzeuge

San Agustín

Objekt-Nr. MAL-108757



Terrasse mit Grillbereich

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		58.20
F	265.40	
G menos eficiente		

Energiezertifikat