

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-108655



## Geräumige Villa mit lichtdurchfluteten Räumen, Traumblick und 2 Pools bei Pollensa

Wohnfläche:	507 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	14.100 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.500.000,-</b>



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-108655



## Objektbeschreibung:

Dieses traumhaftes Anwesen im Stil einer Finca befindet sich inmitten einer malerischen mediterranen Naturlandschaft. Haben Sie noch Wünsche offen? Dann müssen Sie dieses Haus unbedingt gesehen haben. Stellen Sie sich vor, wenn sie am Morgen aufstehen und das azurblaue Meer strahlt Ihnen entgegen. Suchen Sie Harmonie und Entspannung und wollen trotzdem nicht abgeschieden leben?

Ja, genau dieses Anwesen bietet Ihnen diese Vorzüge. Eine klare Architektur hat dieses Haus. Lichtdurchflutet mit großzügigen und hellen Räumlichkeiten. Sie haben unter anderem 6 Schlafzimmer, 5 Badezimmern (davon 4 en Suite), Wohnzimmer, Esszimmer, Studio und komplett eingerichteter Küche mit allen erdenklichen Komfort. Ein separates Gästehaus mit Kochnische, 2 Schwimmbädern, mehrere Terrassen und Veranden mit Traumblick, Kamine für eine gemütliche Atmosphäre, Klimaanlage, Heizung und vieles mehr. Ein luxuriöses Heim das auch Sie verzaubern wird.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-108655



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-108655



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Idyllischer Poolbereich



Individueller Wohnbereich



Großzügiges Schlafzimmer



Helles Badezimmer mit Badewanne



Ein anderer Blick in den Essbereich



Voll ausgestattete Küche

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-108655



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Voll ausgestattete Küche



Büro der Villa



Büro der Villa



Beeindruckender Essbereich



Beeindruckender Essbereich



Gemütliches Schlafzimmer

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-108655



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gemütliches Schlafzimmer



Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne



Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Teich mit Koifischen

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-108655



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Teich mit Koifischen



Gepflegter Poolbereich



Gepflegter Poolbereich



Idyllischer Garten



Idyllischer Garten



Fantastischer Garten

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-108655



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fantastischer Garten



Entspannungsbereich neben dem Swimmingpool



Entspannungsbereich neben dem Swimmingpool



Nobler Garten



Nobler Garten



Exklusiver Poolbereich



Pollensa  
Objekt-Nr. MAL-108655



Exklusiver Poolbereich



Blick auf die Berge



Blick auf die Berge



Sonnige Terrasse



Sonnige Terrasse



Essbereich auf der Terrasse

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-108655



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich auf der Terrasse



Romantische Terrasse



Romantische Terrasse



Terrasse ist mit Pinien umgeben



Terrasse ist mit Pinien umgeben



Wundervoller Garten

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-108655



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wundervoller Garten



Blick auf das Mittelmeer vom Balkon



Blick auf das Mittelmeer vom Balkon



Großzügiger Garten



Großzügiger Garten