

**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. MAL-108390



## Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit fantastischem Meerblick und Ausbaupotenzial

Wohnfläche:	292 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	350 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 440.000,-</b>



# Bahia Azul

## Objekt-Nr. MAL-108390



### Objektbeschreibung:

Familienfreundliche Doppelhaushälfte in bevorzugter Wohngegend mit Ausbaupotenzial.

Von der Küche sowie 2 der Schlafzimmer hat man einen wunderbaren Ausblick bis in die Bucht von Palma de Mallorca. Das Wohnzimmer und die anderen 2 Schlafzimmer geben den Blick auf den schönen, mediterran begrünten Vorgarten frei.

Jedes der 4 Schlafzimmer hat eine eigene Terasse.

Der Pool ist von einladenden Terrassenflächen umgeben. Im hinteren Bereich gibt es noch einen kleinen Geräteschuppen. Ein überdachter Carport schützt den Autostellplatz vor Sonne und Regen. Die Garage ist ebenerdig und groß genug, um ein Gästeapartment einzurichten. Der bereits ausgebaute Dachboden lässt sich mit ein wenig Fantasie zum Highlight des Hauses umbauen.

Spektakulärer Meerblick lässt Träume wahr werden.

# Bahia Azul

## Objekt-Nr. MAL-108390



### Lage & Umgebung:

Die neue Urbanisation Bahia Grande ist an der Südküste gelegen und gehört aufgrund seiner Ruhe und Palmanähe zu den bevorzugten Wohngebieten. Das Dorf Llucmajor ist in 20 Autominuten von Bahia Grande entfernt sowie der Sporthafen von Arenal und die 2 Golfplätze Son Antem I und II. Die Immobilienpreise sind hier im Vergleich zu anderen Gegenden der Insel noch moderat geblieben.

**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. MAL-108390



Beeindruckender Meerblick



Balkon mit Blick auf den Garten



Gepflegter Garten



Gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse



Offener Wohn- und Essbereich



Voll ausgestattete Küche

**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. MAL-108390



Hauptschlafzimmer mit Terrassenzugang



Eins von drei Badezimmern mit Badewanne



Schlafzimmer mit fantastischem Meerblick



Büro mit Zugang zum Balkon



Garage kann zum Gästearrartment umgebaut werden



Sonniger Poolbereich