

**Llucmajor**  
Objekt-Nr. MAL-106507



## Charaktervolles, großzügiges Stadthaus in Llucmajor

Wohnfläche: 400 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 599.000,-**



**Llucmajor**  
Objekt-Nr. MAL-106507



## Objektbeschreibung:

Dieses stilvolle, traditionelle Stadthaus liegt im Stadtkern von Llucmajor.

Man betritt eine großzügige Eingangshalle, die in das Wohn-/Esszimmer führt. Des Weiteren befinden sich eine Suite, Schlafzimmer, Badezimmer und die mallorquinische Küche auf dieser Etage. Eine Treppe nach unten lädt in die Bodega mit der typisch mallorquinischen Halbrunddecke ein.

Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, Badezimmer und ein Balkon. Der 2. Stock ist das Dachgeschoss, welches noch ausgebaut werden könnte, mit Terrasse. Insgesamt hat man ca. 400 qm konstruierte Fläche.

Ein besonderes Detail sind die antiken Fliesen und die gepflegten, alten Holzarbeiten, wie Türen, Fenster usw. Das Haus, obwohl bestens Instand gehalten, bräuchte einige Modernisierungen.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. MAL-106507



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-106507



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick auf den fantastischen Patio



Großzügiger Patio



Typischer Wohnbereich



Traditionelle Küche mit Zugang zum Patio



Eins von fünf Schlafzimmern



Modernes Badezimmer

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-106507



Traditionelle Bodega



Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Wohnbereich eines Schlafzimmers



Flur auf der oberen Etage



Terrasse mit Loungeecke