

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-078050



## Renoviertes Stadthaus mit Pool, Sauna und Dachterrasse in Felanitx

Wohnfläche:	256 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	121 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 995.000,-</b>



Felanitx

Objekt-Nr. MAL-078050



## Objektbeschreibung:

Diese besondere Dorfimmobilie wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail umfassend renoviert. Dabei ist es gelungen, den traditionellen mallorquinischen Charakter mit modernem Wohnkomfort zu verbinden. Natursteinwände, sichtbare Holzbalken und ausgewählte Ausstattungsdetails verleihen dem Haus eine authentische und zugleich elegante Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich mit hohen Decken, ein Esszimmer sowie eine vollständig ausgestattete Küche. Von hier aus gelangt man auf eine Terrasse mit Zugang zum Garten. Im Untergeschoss stehen ein kleiner Pool mit Sonnenterrasse, eine Sauna sowie mehrere Abstellräume zur Verfügung.

Über eine Natursteintreppe erreicht man das erste Obergeschoss mit 2 geräumigen Schlafzimmern. Eines der Zimmer verfügt über einen zusätzlichen Raum, der als Ankleide oder Büro genutzt werden kann. Ergänzt wird diese Etage durch ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum.

Das zweite Obergeschoss ist dem Hauptschlafzimmer vorbehalten. Es verfügt über eine Ankleide, ein Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse mit schönem Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Immobilie befindet sich in einem der traditionellen Dörfer Mallorcas und bietet ein ruhiges Wohnumfeld mit viel Privatsphäre. Zur Ausstattung gehören unter anderem Klimaanlage, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Natursteinböden sowie ein historischer Brotbackofen. Ein Parkplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-078050



## Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-078050



Your home. Our passion.



Treppenhaus



Küche und Essbereich



Küche



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-078050



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Arbeitsbereich



Arbeitsbereich



Erstes Schlafzimmer im 1. OG



Erstes Schlafzimmer im 1. OG



Erstes Schlafzimmer im 1. OG



Zweites Schlafzimmer im 1. OG

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-078050



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zweites Schlafzimmer im 1. OG



Flur im 2. OG



Drittes Schlafzimmer im 2. OG



Balkon



Sauna



Garten

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-078050



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Treppe zum Obergeschoss



Garten



Aussicht von Terrasse



Aussicht von Terrasse