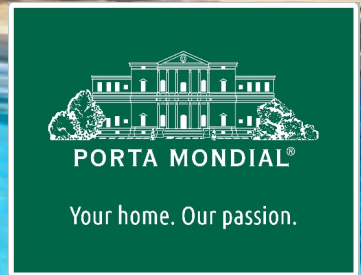


**Manacor-Nord**  
Objekt-Nr. MAL-078029



## Naturstein-Finca mit tollem Ausblick und Lizenz für touristische Vermietung in Manacor

Wohnfläche:	400 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	15.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.500.000,-</b>



## Manacor-Nord

Objekt-Nr. MAL-078029



### Objektbeschreibung:

Mediterrane Lebensfreude pur – Finca mit Ferienlizenz nahe Manacor

Diese liebevoll renovierte, großzügige mallorquinische Finca vereint authentischen Charme mit traumhaften Ausblicken. Auf rund 400 qm bebauter Fläche, inklusive Nebengebäude und weitläufiger Veranden, genießen Sie eine leicht erhöhte Lage mit herrlichem Panoramablick bis hin zum Kloster San Salvador.

Das Haupthaus verströmt echten mallorquinischen Charakter: Natursteinfassaden, warme Holzelemente und stilvolle, rustikale Details schaffen eine Atmosphäre voller Eleganz und Geborgenheit. Im Inneren erwarten Sie großzügige Räume, ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin, beeindruckenden Bögen und Natursteinsäulen sowie eine offene, einladende Wohnstruktur.

Auf dem 15.000 qm großen Grundstück entfaltet sich mediterrane Natur in ihrer ganzen Schönheit: ein gepflegter Garten mit einheimischen Pflanzen, blühenden Akzenten und Obstbäumen. Das Herzstück im Außenbereich ist der 90 qm große Pool – ein Ort, an dem Himmel und Landschaft miteinander verschmelzen. Mehrere Terrassen und Veranden laden dazu ein, zu jeder Tageszeit die Sonne, die Ruhe und das Lebensgefühl Mallorcas zu genießen.

Das Haupthaus bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche sowie verschiedene Außenbereiche. Zentralheizung und Klimaanlage sorgen ganzjährig für Komfort. Ein separates Gästehaus mit ca. 72 qm Wohnfläche und eigener Veranda bietet zusätzliche Privatsphäre – ideal für Besucher oder touristische Nutzung.

Eine besondere Immobilie für alle, die mediterranes Flair, Ruhe und Weitblick suchen – mit offizieller Lizenz zur touristischen Vermietung!

## Manacor-Nord

Objekt-Nr. MAL-078029



### Lage & Umgebung:

Manacor – Tradition, Handwerk und mediterranes Lebensgefühl

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcas, liegt im Herzen der Insel und verbindet Tradition mit modernem Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Handwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community. Neben der Stadt Manacor gehören auch idyllische Orte wie Porto Cristo, Son Macià und die Calas de Mallorca zur Gemeinde, die mit malerischen Landschaften und einer entspannten Atmosphäre begeistern.

Manacor ist nicht nur bekannt für seine Handwerkskunst, sondern auch als Geburtsort weltbekannter Sportgrößen wie Rafael Nadal oder Elena Gómez. Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine ideale Anbindung an die Küste – perfekt für alle, die das authentische Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. MAL-078029



Finca Manacor



Finca Manacor



Finca Manacor



Finca Manacor



Finca Manacor



Finca Manacor

Manacor-Nord  
Objekt-Nr. MAL-078029



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Finca Manacor



Finca Manacor



Finca Manacor



Finca Manacor



Finca Manacor



Finca Manacor

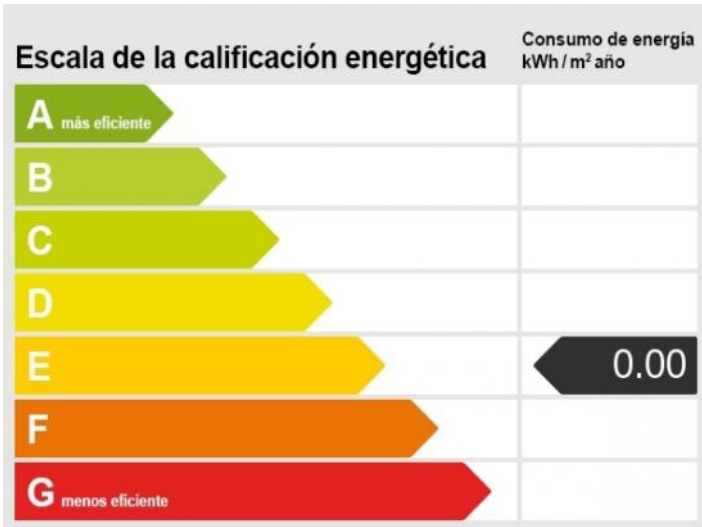
Manacor-Nord

Objekt-Nr. MAL-078029



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Energiezertifikat