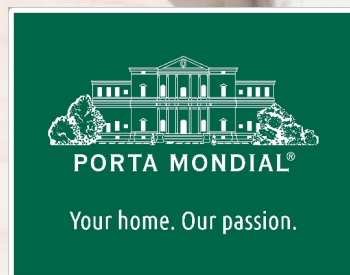


**Son Espanyolet**  
Objekt-Nr. MAL-078025



## Charmantes Stadthaus mit traumhafter Terrasse in Son Espanyolet

Wohnfläche: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 995.000,-**



## Son Espanyolet

Objekt-Nr. MAL-078025



### Objektbeschreibung:

In ruhiger Lage von Son Espanyolet, unweit des beliebten Pueblo Español und nur wenige Schritte von Santa Catalina entfernt, befindet sich dieses charmante Stadthaus. Die Umgebung überzeugt mit einer entspannten, authentischen Atmosphäre sowie der Nähe zu zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars. Auch das Zentrum von Palma und der Hafen sind bequem fußläufig erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit 50 qm, die viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet – ob zum Sonnen, Essen oder geselligen Beisammensein.

Das Stadthaus erstreckt sich über 100 qm konstruierte Innenfläche auf zwei Etagen und verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, davon eines en suite. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohnbereich mit hochwertiger, voll ausgestatteter Küche von Birgit Müller, ein Gästebad sowie der direkte Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer, zwei weitere Badezimmer sowie ein kleiner Balkon.

Hohe Decken, viel Tageslicht und geschmackvolle Materialien verleihen dem Haus eine helle und einladende Atmosphäre. Abgerundet wird das Angebot durch Klimaanlage, Zentralheizung, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine großzügige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Ob als stilvolles Feriendomizil oder als dauerhafter Wohnsitz – diese Immobilie verbindet ruhiges Wohnen mit der unmittelbaren Nähe zum Stadtleben von Palma.

## Son Espanyolet

Objekt-Nr. MAL-078025



### Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.

Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

Son Espanyolet  
Objekt-Nr. MAL-078025



Offene Designerküche



Heller Küchen-Essbereich



Gemütlicher Essbereich



Masterschlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer



Stylisches Badezimmer

Son Espanyolet  
Objekt-Nr. MAL-078025



Großzügige Sonnenterrasse



Wohlfühloase



Große Terrasse für entspannte Stunden im Freien



Offenes Wohnkonzept



Heller Wohnbereich



Eines der drei Schlafzimmer

Son Espanyolet  
Objekt-Nr. MAL-078025



Modernes Badezimmer



Offen gestaltete Küche und Essbereich



Eines der drei Schlafzimmer



Lichtdurchfluteter Wohnbereich