

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-078022



## Luxusvilla mit großem Pool in Cala d'Or

Wohnfläche:	210 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	555 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.995.000,-</b>



## Cala d'Or

### Objekt-Nr. MAL-078022



### Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Luxusvilla aus dem Baujahr 2021 überzeugt durch ihre erstklassige Lage, modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung. Nur ca. 200 Meter vom Yachthafen und lediglich 5 Gehminuten vom nächsten Strand entfernt, bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen oder erholsame Urlaubsaufenthalte.

Auf einem Grundstück von ca. 555 m<sup>2</sup> erstreckt sich eine Wohnfläche von rund 210 m<sup>2</sup> mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen. Das Herzstück der Villa bildet der offene Wohnbereich mit nahtlos integriertem Wohnzimmer, Essbereich und moderner Küche – perfekt für gesellige Stunden und ein entspanntes Lebensgefühl.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, darunter ein exklusiver Masterbedroom mit Bad en Suite, sowie zwei weitere stilvoll ausgestattete Badezimmer. Hochwertige Materialien und ein klares, zeitgemäßes Design schaffen eine elegante und gleichzeitig wohnliche Atmosphäre.

Zu den besonderen Highlights zählen die großzügige Dachterrasse mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, ein privater Pool sowie eine harmonisch abgestimmte Beleuchtung im Innen- und Außenbereich.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein modernes Smarthome-System sowie eine Alarmanlage.

Diese Villa eignet sich ideal für Eigennutzer – ob als luxuriöses Feriendomizil, für Bootsbesitzer durch die Nähe zum Hafen oder als dauerhafter Wohnsitz in exklusiver Umgebung.

Eine Immobilie, die modernes Wohnen, Lagequalität und Lebensstil perfekt vereint.

## Cala d'Or

Objekt-Nr. MAL-078022



### Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-078022



Terrasse



Pool



Wohnbereich



Frontansicht



Küche



Offener Wohnbereich

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-078022



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Wohnbereich



Eingang



Masterbedroom



Masterbedroom



Gästeschlafzimmer

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-078022



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Familienbadezimmer



Bad en Suite Masterbedroom



Balkon



Dachterrasse



Terrasse



Villa elegante en Cala d'Or

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-078022



Pool



Aussicht vom Balkon



Rückansicht