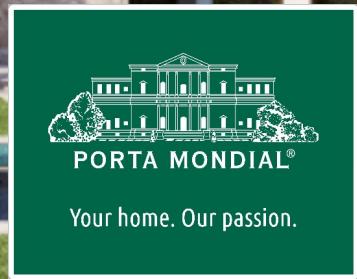


Santanyí
Objekt-Nr. MAL-078000



Moderne Neubau-Finca nahe Santanyí

Wohnfläche:

270 m²

Energiezertifikat:

in Arbeit

Grundstück:

22.500 m²

Schlafzimmer:

4

Badezimmer:

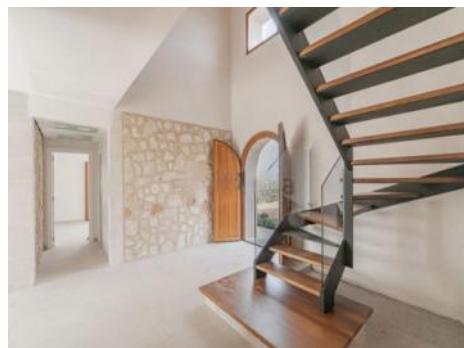
4

Meerblick:

-

Preis:

€ 2.675.000,-



Santanyí

Objekt-Nr. MAL-078000



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine neu errichtete Finca nahe Santanyí, die modernes Wohnen mit mediterranem Ambiente verbindet. Das Anwesen liegt auf einem ca. 22.500 m² großen Grundstück und bietet viel Privatsphäre in typisch mallorquinischer Landschaft.

Die Immobilie wurde von einem renommierten Bauunternehmen nach hohen Qualitätsstandards errichtet und ist seit 2024 bezugsfertig.

Die Wohnfläche von ca. 270 m² verteilt sich auf 2 Ebenen sowie ein Souterrain mit rund 40 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Küche, Hauswirtschafts- und Technikräume sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite.

Vom Wohnbereich gelangt man auf die umlaufenden Terrassen mit Blick in den Garten und zum großzügigen Pool mit Relaxzone.

Im Obergeschoss liegen 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, 2 davon zusätzlich mit Badewanne und privaten Ankleidebereichen. Zwei Schlafzimmer bieten Zugang zu einer Terrasse mit weitem Blick über die umliegende Landschaft und Olivenhaine.

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung mit Biomasse-Heizsystem, hochwertige Klimaanlage, Doppelverglasung, Hauswirtschaftsraum, Technikraum, komplett ausgestattete Küche sowie ein großzügiger Poolbereich.

Santanyí

Objekt-Nr. MAL-078000



Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Finca befindet sich in ruhiger, ländlicher Umgebung nahe Santanyí im begehrten Südosten Mallorcas. Die Lage bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und zugleich eine sehr gute Erreichbarkeit des lebendigen Ortszentrums mit seinen Restaurants, Cafés, Boutiquen und dem beliebten Wochenmarkt.

In wenigen Fahrminuten erreicht man zahlreiche traumhafte Buchten und Strände der Region, während die umliegende Landschaft mit Feldern, Mandel- und Olivenbäumen typisch mallorquinisches Flair vermittelt.

Trotz der ruhigen Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung sowie eine gute Verkehrsanbindung vorhanden. Palma und der Flughafen sind in etwa 40–45 Minuten erreichbar.

Die Lage vereint somit Ruhe, Natur und Privatsphäre mit der Nähe zu einem der charmantesten Orte der Insel und eignet sich ideal sowohl als Feriendorf als auch für dauerhaftes Wohnen.

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-078000



Frontansicht



Eingangsbereich und Treppenhaus



Wohn- und Esszimmer



Küche mit Kücheninsel



Wohn- und Esszimmer



Masterbedroom

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-078000



Neubau Finca in Santanyi



Masterbedroom



Zweites Schlafzimmer



Bad en suite zweites Schlafzimmer



Links Masterbedroom und rechts drittes Schlafzimmer



Aussicht von der Terrasse

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-078000



Your home. Our passion.



Gartenansicht