

**Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-077999



## Finca mit idyllischem Garten und sonnigen Terrassen nahe Santanyi

Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 770 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Meerblick: -

**Preis: € 1.425.000,-**



## Santanyi Objekt-Nr. MAL-077999



### Objektbeschreibung:

In ruhiger und dennoch stadtnaher Lage bei Santanyi verbindet diese besondere Finca mallorquinischen Landhauscharme mit künstlerischer Individualität. Das Anwesen wurde mit viel Sorgfalt gestaltet; kreative Details verleihen dem Haus eine unverwechselbare Atmosphäre und schaffen einen Ort voller Persönlichkeit.

Die Finca bietet 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite liegt im Erdgeschoss und eignet sich ideal als komfortabler Gästebereich oder für barrierearmes Wohnen.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Blick Richtung Santanyi. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Gästebereich mit eigenem Badezimmer, nutzbar als Gästezimmer, Atelier oder Homeoffice.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche bildet das Zentrum des Hauses und bietet viel Raum für gemeinsames Leben, Arbeiten und Genießen.

Der liebevoll angelegte Garten mit verschiedenen Ruheplätzen und großer überdachter Terrasse lädt dazu ein, das mediterrane Leben mit Familie und Freunden zu genießen.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Holzfenster mit traditionellen Läden, Springbrunnen, Garage sowie mehrere überdachte Terrassen. Küche und Bäder sind vollständig möbliert und ausgestattet.

Eine Finca mit viel Charme und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in attraktiver Lage nahe Santanyi.

## Santanyi

Objekt-Nr. MAL-077999



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas zählt zu den beliebtesten Orten der Insel und verbindet traditionellen Charme mit internationalem Flair. Die historische Altstadt bietet ganzjährig Cafés, Restaurants, kleine Geschäfte und einen beliebten Wochenmarkt.

In der Umgebung befinden sich zahlreiche idyllische Buchten und Strände, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Trotz der ruhigen Lage besteht eine gute Anbindung an Palma und den Flughafen (ca. 40–45 Minuten).

Santanyi ist damit ideal für alle, die mediterranes Lebensgefühl, Natur und eine gute Infrastruktur kombinieren möchten – sowohl als Feriendomizil als auch für dauerhaftes Wohnen.



**Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-077999



Gartenansicht



Eingangsbereich



Eingangstür



Wohnzimmer



Wohnbereich



Voll ausgestattete Küche



**Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-077999



Essbereich



Schlafzimmer im Obergeschoss



Bad en Suite im Obergeschoss



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Bad en Suite im Erdgeschoss



Gäste WC



Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-077999



Blick vom Balkon



Brunnen im Garten



Blick auf das Gästehaus



Aussicht nach Santanyi