

**Santanyi**

Objekt-Nr. MAL-077997



## Ruhig gelegene Finca mit Pool und Ferienvermietlizenz nahe Santanyi

Wohnfläche: 425 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 14.500 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.950.000,-**



## Santanyi Objekt-Nr. MAL-077997



### Objektbeschreibung:

In idyllischer Lage nahe Santanyi, umgeben von Natur und nur wenige Minuten von traumhaften Sandbuchten entfernt, präsentiert sich diese exklusive Finca als perfekter Rückzugsort. Absolute Ruhe, viel Privatsphäre und luxuriöser Wohnkomfort zeichnen diese Immobilie aus. Die bestehende Ferienvermietungslicenz erlaubt die Nutzung für bis zu 10 Gäste und macht das Anwesen auch wirtschaftlich äußerst attraktiv.

Das weitläufige Grundstück mit rund 14.000 m<sup>2</sup> beherbergt ein Wohnhaus mit ca. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche und insgesamt etwa 425 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohnbereich, der über die Eingangshalle erreichbar ist und eine warme, einladende Atmosphäre schafft. Angrenzend befindet sich die geräumige, voll ausgestattete Küche mit integriertem Essbereich – ideal für alle, die Wert auf gemeinsames Kochen und Genießen legen.

Im Erdgeschoss stehen insgesamt 5 Schlafzimmer zur Verfügung, darunter 4 mit Doppelbetten sowie ein weiteres Zimmer mit Einzelbett. Alle Schlafräume sind mit Klimaanlage und großen Einbauschränken ausgestattet. Für zusätzlichen Komfort sorgt die im gesamten Haus installierte Fußbodenheizung.

Das Obergeschoss ist dem größten Schlafzimmer vorbehalten. Dieses verfügt über ein eigenes Bad, Klimaanlage und einen privaten Balkon, von dem sich ein beeindruckender Panoramablick über die Umgebung eröffnet. Die Aufteilung über 2 Ebenen garantiert ein hohes Maß an Privatsphäre.

Der Außenbereich lässt keine Wünsche offen: Ein großzügiger Swimmingpool mit einer Größe von etwa 7 x 12 Metern lädt zum Entspannen, Schwimmen und Verweilen ein. Direkt am Haus befindet sich eine große, überdachte Terrasse sowie ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche und WC. Rund um den Pool bieten eine überdachte Lounge sowie mehrere Sonnenschirme angenehmen Schatten an warmen Tagen.

Die Wasserversorgung ist sowohl über einen eigenen Brunnen als auch über das öffentliche Netz gesichert.

**Santanyi**

Objekt-Nr. MAL-077997



## Lage & Umgebung:

Santanyi liegt im attraktiven Südosten Mallorcas und begeistert mit seinem authentischen, mallorquinischen Charme. Der Ort ist bekannt für seine traditionelle Architektur, den beliebten Wochenmarkt sowie eine vielfältige Auswahl an Restaurants, Cafés und Boutiquen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche idyllische Buchten und Sandstrände wie Cala Santanyi, Cala Llombards oder der Naturpark Mondragó. Der Flughafen Palma ist in ca. 45 Minuten erreichbar. Santanyi vereint Ruhe, Natur und mediterrane Lebensqualität in einer der begehrtesten Regionen der Insel.



**Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-077997



Gartenansicht



Poolansicht



Pool mit 84 m<sup>2</sup> Outdoordusche und Loungebereich



Treppenhaus und Eingangsbereich



Küche mit angrenzendem Esszimmer



Großer Essbereich



Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-077997



Wohnzimmer



Masterbedroom mit Bad en Suite



Zweites Schlafzimmer



Drittes Schlafzimmer



Viertes Schlafzimmer



Erstes Badezimmer im Erdgeschoss



**Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-077997



Zweites Badezimmer im Erdgeschoss



Überdachte Terrasse am Haus



Ausblick vom Obergeschoss