

**Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-077965



## Exklusives Neubaustadthaus mit Pool und grossem Garten in Santanyi

Wohnfläche: 279 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 391 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.450.000,-**



## Santanyi Objekt-Nr. MAL-077965



### Objektbeschreibung:

In der begehrten Lage von Santanyi entsteht dieses hochwertige Stadthaus. Der lebendige Marktplatz ist von hier aus bequem zu Fuß erreichbar. Das Anwesen vereint stilvolles Design mit zeitgemäßem Wohnkomfort in beeindruckender Weise. Besonders hervorzuheben ist das rund 391qm große Grundstück, das einen reizvollen Außenbereich bietet.

Das Haus bietet auf drei Etagen eine konstruierte Fläche von etwa 279 qm. Verwendete Naturmaterialien wie Stein und Holz verleihen dem Gebäude einen authentischen mallorquinischen Charme. Die Räume zeichnen sich durch hohe Decken aus, die ein großzügiges Raumgefühl schaffen. Der weiträumige Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche ermöglicht den direkten Zugang zum Außenbereich. Das Haus umfasst drei geräumige Schlafsuiten mit Einbauschränken, wobei zwei Schlafzimmer zusätzlich direkten Zugang zu einer Terrasse bieten.

Der großzügige Garten, das Herzstück des Anwesens, ist mit mediterranen Pflanzen gestaltet und besticht durch einen eindrucksvollen 30qm großen Pool.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine praktische Garage, ein Aufzug, Fußbodenheizung und eine Klimaanlage.

Dieses Stadthaus ist mehr als nur ein Wohnangebot – es ist eine Oase, die alle Vorzüge eines gehobenen Lebensstils bietet.

## Santanyi

Objekt-Nr. MAL-077965



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

**Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-077965



Eleganter Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohn-und Essbereich



Hochwertige Küche



Offenes Raumkonzept



Eines von 3 Schlafzimmern



Galerie - Büro