

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-077948



## Historisches Juwel mit Ferienvermietungslicenz schlüsselfertig in Palma

Wohnfläche: 457 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 5.850.000,-**



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-077948



### Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem historischen Juwel im Herzen von Palma. Das einzigartige Anwesen, eingebettet im historischen Zentrum der Stadt, im mondänen Calatrava Viertel, ist nicht nur Teil des Katalogs zum Schutz von Gebäuden von historischem, künstlerischem, architektonischem und landschaftlichem Interesse, sondern auch ein charakteristisches Beispiel gotischer Architektur. Mit Wurzeln, die bis ins frühe Mittelalter zurückreichen, wird das Gebäude umfassend modernisiert und vereint so Jahrhunderte der Geschichte mit einer zeitlosen Eleganz.

Das Anwesen wurde im 19. und 20. Jahrhundert im Barockstil umgebaut und umfasst heute 3 Etagen. Es ist vorgesehen die einzigartige Persönlichkeit und den Charme dieses Gebäudes zu bewahren, unter Integration von modernster Gebäudetechnik. Eine harmonische Verbindung von Tradition und Moderne. So wird zum Beispiel ein Aufzug die Garage barrierefrei mit allen Wohnebenen verbinden. Insgesamt verfügt das großzügige Anwesen über eine Wohnfläche von 394qm. Je nach Wunsch können drei bis fünf Schlaf- und Badezimmer entstehen. Zu den Highlights zählt zudem das Wohnzimmer mit einer großen Sonnenterrasse (19 qm), die nach Süden ausgerichtet ist und einen offenen Blick bietet, sowie die bezaubernde Turm-Dachterrasse (18 qm), welche einen Blick auf die Kathedrale, das Schloss Bellver, das Meer und eine traumhafte Aussicht über die Dächer von Palma bietet. Ein besonderer Blickfang ist der charmante, für Palma typische Innenhof, der Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten bietet.

Der 10 qm große Indoorpool grenzt an historische Stadtmauern aus dem 8. Jahrhundert und stellt in so einem historischen Ensemble eine absolute Seltenheit dar. Die mittelalterliche Kassettendecke sowie die südliche Seitenwand zeugen von der faszinierenden Geschichte, die dieses Haus über die Jahrhunderte hinweg erlebt hat und betonen den herrschaftlichen Charakter dieses eleganten Stadthauses.

Eine Ferienvermietungslicenz macht die Immobilie zu einer erstklassigen Anlagemöglichkeit. Dieses seltene Kleinod in exklusiver Lage von Palma präsentiert sich als einzigartige Gelegenheit für Liebhaber historischer Architektur, die modernen und exklusiven Wohnkomfort suchen.

## Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-077948



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-077948



Fantastische Altstadtlage



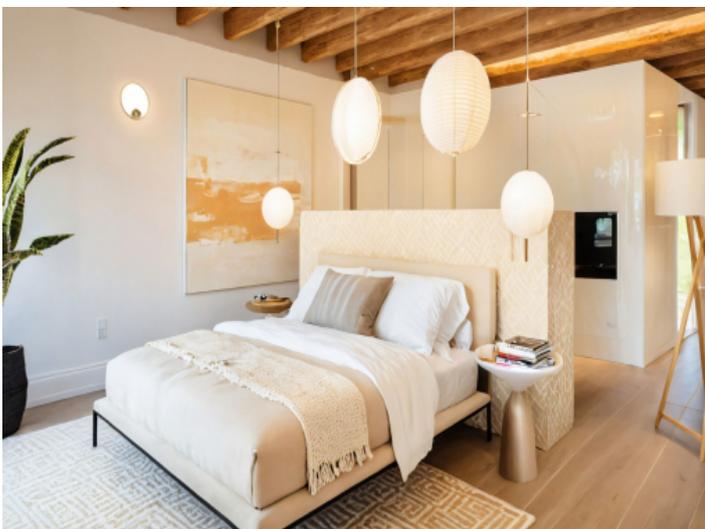
Verschiedene Terrassen



Heller Wohn- und Essbereich



Moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Fitnessraum

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-077948



Hallenbad



Weinkeller



Eingangsbereich



Heimkino



Fassade