

**Campos**

Objekt-Nr. MAL-077939



## Luxus-Fincaanwesen mit Pool und Gästehaus nahe Campos

Wohnfläche: 796 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 45.820 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 7  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 6.670.000,-**



**Campos**

**Objekt-Nr. MAL-077939**



## **Objektbeschreibung:**

Über einen ca. 1,5km langen Privatweg erreichen Sie dieses großzügige Luxusanwesen, welches absolute Privatsphäre genießt. Es befindet sich auf einem ca. 45.820qm großen Grundstück zwischen Campos und dem exklusiven Yachthafen von Sa Rápita. Dank der exklusiven Lage können Sie in nur wenigen Autominuten den traumhaften Naturstrand Es Trenc sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten erreichen.

Das Neubau-Fincaanwesen wurde unter der Verwendung hochwertigster Materialien erbaut, sodass höchster Wohnkomfort geschaffen wurde. Elegantes Design sowie traditionelle Elemente wie z.Bsp. Naturstein und Holz schaffen ein warmes Ambiente.

Das Haupthaus verfügt über ca. 303qm Wohnfläche. Über einen traditionellen Patio betreten Sie den einladenden Eingangsbereich der Finca. Von hier aus gelangen Sie in den großzügigen und offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Kamin und integrierter Küche. Große Glasfronten durchfluten den Raum mit viel Tageslicht. Die authentischen Holzbalken unterstreichen den mallorquinischen Charme. Aus dem Wohnbereich haben Sie außerdem direkten Zugang auf eine überdachte Terrasse, die im Sommer den perfekten Schattenplatz spendet. Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Büro befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss beherbergt drei weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Zwei der Schlafzimmer haben außerdem Zugang auf eine private Terrasse mit herrlichen Weitblick.

Ein Highlight ist das separate, komplett autarke ca. 121qm große Gästehaus, welches über ein Wohn- und Esszimmer mit Küche sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite verfügt. Die ca. 30qm große Sonnenterrasse lädt zum Relaxen ein. Hier können Ihre Gäste absolute Privatsphäre genießen.

Der Außenbereich begeistert mit einem mediterran angelegten Garten. Neben dem 20x4m großen Pool befindet sich ein ca. 82qm Poolhaus. Es ist mit einer finnischen Sauna, einem großzügigen Fitnessbereich und einem Gästeschlafzimmer mit Bad ausgestattet. Eine luxuriöse Oase, die zum Entspannen einlädt.

Zur weiteren Ausstattung zählt außerdem Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Ein absolutes Schmuckstück inmitten der Natur Mallorcas!

**Campos**

Objekt-Nr. MAL-077939



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

**Campos**  
Objekt-Nr. MAL-077939



Großer Pool



Neubau Finca im mallorquinischem Baustil



Heller Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Eines von 6 Schlafzimmern



Ein weiteres Schlafzimmer

Campos

Objekt-Nr. MAL-077939



Your home. Our passion.



Finca mit 7 Badezimmern



Fitnessraum



Projekt Render



Anblick auf die Finca



Landhaus Fassade