Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-077919

Modern Lifestyle - Einzigartiges Fincaanwesen mit Pool und Ferienvermietungslizenz nahe Ses Salines

Wohnfläche:	340 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	15.000 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.590.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-077919

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Eingebettet in der mediterranen Natur befindet sich diese moderne Designerfinca auf einem ca. 15.000qm großen Grundstück nahe Ses Salines. Diese exklusive Finca vereint luxuriöses Landleben mit modernem Komfort und absoluter Privatsphäre. Das Besondere, das Anwesen verfügt über eine atrratkive Ferienvermietungslizenz mit sehr guter Auslastung. In nur wenigen Minuten können Sie das authentische Dorf Ses Salines, gemütliche Restaurants und Bars sowie türkisblaue Badebuchten erreichen.

Das Anwesen ist eine echte Oase, die zum entspannen einlädt. Mit viel Liebe im Detail wurde die Finca frisch saniert und ausgestattet. Traditionelle mallorquinische Architekturelemente wurden perfekt mit modernem Design kombiniert. Bei der Raumaufteilung wurde besonderen Wert auf die Verbindung des Wohn- und Aufenthaltsbereiches gelegt. Im Erdgeschoss befindet sich der gemütliche Wohn- und Essbereich mit Kamin. Die doppelte Deckenhöhe sorgt für ein luftiges Raumgefühl. Große Panoramafenster durchfluten den Raum mit viel Tageslicht und bieten einen herrlichen Blick in den Garten. Die angrenzende Designerküche ist hochwertig ausgestattet. Ein absolutes Highlight ist die überdachte Außenterrasse, die aus der Küche direkt begehbar ist. Ein mit Natursteinverkleideter Barbecuebereich lädt zum Zusammenkommen ein. Drei Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer und en Suite befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang auf die Terrasse und in den Garten.

Im Obergeschoss der Finca werden Sie von einer offenen Galerie empfangen, die einen ruhigen Rückzugsort bietet. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer gewährt Zugang zu einer herrlichen Terrasse.

Die große Dachterrasse begeistert mit einem 360º Panoramablick auf das malerische Dorf Ses Salines, die umliegende mediterrane Landschaft und das Meer bis Cabrera.

Umgeben ist diese Traumfinca von einem wunderschön angelegten, mediterranen Garten mit einheimischen Pflanzen und Kakteen. Eine idyllische Oase! Der Poolbereich besticht durch eine große Sonnenterrasse und verschiedene Rückzugspunkte. Ein weiteres Highlight ist der eigene Olivenhain.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein eigener Brunnen und ein Carport.

Ein luxuriöses Heim inmitten der malerischen Naturlandschaft, dass Sie zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt, aber dennoch mit seiner zentralen Lage und guten Anbindung begeistert.

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-077919

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-077919

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Balkon

Pool

Eingangsbereich

Schlafzimmer

Pool

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-077919

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Balkon

Badezimmer

Küche

Schlafzimmer

Terrasse

Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-077919

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Zufahrt

Pool

Landschaftsblick

Terrasse

Terrasse

Pool

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-077919

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Terrasse

Garten

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE