

**Andratx**

Objekt-Nr. MAL-077914



## Luxusfinca mit erstklassigem Design und zusätzlichem bebaubarem Grundstück in Andratx

Wohnfläche:	420 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.408 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



**Andratx**

Objekt-Nr. MAL-077914



## Objektbeschreibung:

Entdecken Sie die exklusive Finca Sierra, ein außergewöhnliches Immobilienprojekt in Andratx, Mallorca. Dieses exklusive Angebot umfasst ein beeindruckendes Grundstück von mehr als 2.400 qm, auf dem sich die Finca Sierra großzügig über 2 Etagen erstreckt. Der helle Wohnbereich von 301 qm bietet luxuriösen Komfort und erstklassige Möbel.

Die Finca Sierra beeindruckt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung. Es gibt 4 großzügige Schlafzimmer, die sich auf 2 Etagen verteilen, von denen 3 mit luxuriösen en-suite Badezimmern ausgestattet sind. Ein zusätzlicher Gästetoilette bietet weiteren Komfort. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges Wohn-Esszimmer, das harmonisch mit einer wunderbaren Küche und einer praktischen separaten Waschküche verbunden ist. Die überdachte Terrasse bietet direkten Zugang zu einem privaten Pool mit einer gemütlichen Sitzgelegenheit.

Das Baukonzept der Finca Sierra kombiniert traditionelle mallorquinische Elemente mit modernen Akzenten. Hochwertige Materialien wie Naturstein und Holz in Erdtönen prägen das Interieur und schaffen eine elegante und einladende Atmosphäre. Ein Teil der Fassade ist im Stil eines Landhauses mit Naturstein gestaltet, was dem Gebäude zusätzlichen Charme verleiht. Die geplante Ausstattung umfasst ein hocheffizientes Wärmepumpensystem für die Klimaanlage und Fußbodenheizung, die maximalen Komfort gewährleisten.

Die Immobilie umfasst alle Renovierungsarbeiten, Gartenpflege und ausgewählte Möbel. Darüber hinaus verfügt die Finca über ein zusätzliches bebaubares Grundstück, das Platz für zukünftige Erweiterungen wie eine Garage oder ein Gästehaus bietet. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende Sommer 2025 vorgesehen.

**Andratx**

Objekt-Nr. MAL-077914



## Lage & Umgebung:

Die Finca Sierra befindet sich im idyllischen Stadtkern von Andratx, einem charmanten Ort im Südwesten Mallorcas. Andratx ist bekannt für seine authentische Atmosphäre und seine reiche Geschichte, die sich in den historischen Gebäuden und der malerischen Umgebung widerspiegelt.

Die Lage bietet sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die lokalen Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie lokale Geschäfte, Restaurants und kulturelle Einrichtungen, die den Alltag bereichern. Die Umgebung ist geprägt von atemberaubenden Landschaften, darunter sanfte Hügel, üppige Grünflächen und das kristallklare Wasser der nahegelegenen Küste.

Diese Lage kombiniert den Komfort der Stadt mit der Schönheit der Natur und bietet so eine ideale Grundlage für ein luxuriöses Leben auf Mallorca. Die Finca Sierra stellt sicher, dass Sie das Beste aus beiden Welten genießen können – die Ruhe und Exklusivität eines privaten Rückzugsorts sowie die Bequemlichkeit und Lebhaftigkeit eines geschichtsträchtigen Ortes.

Andratx

Objekt-Nr. MAL-077914



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Haus, Andratx



Villa im Rohbau



Villa im Rohbau



Fassade



Fassade



Wohnbereich

Andratx

Objekt-Nr. MAL-077914



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



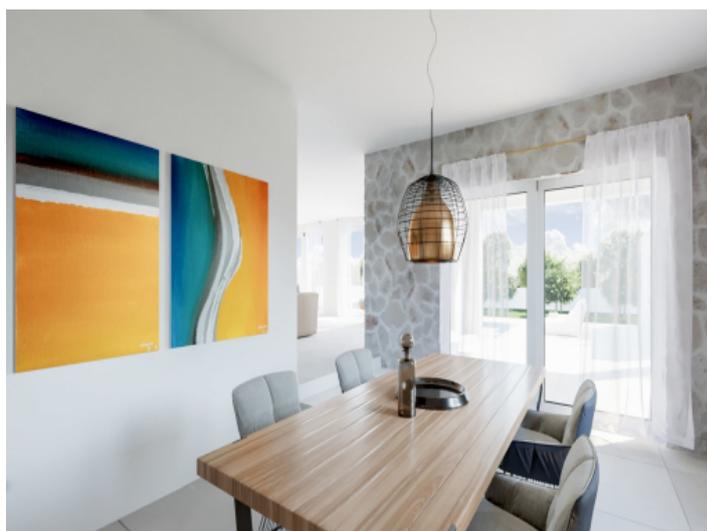
Wohnbereich



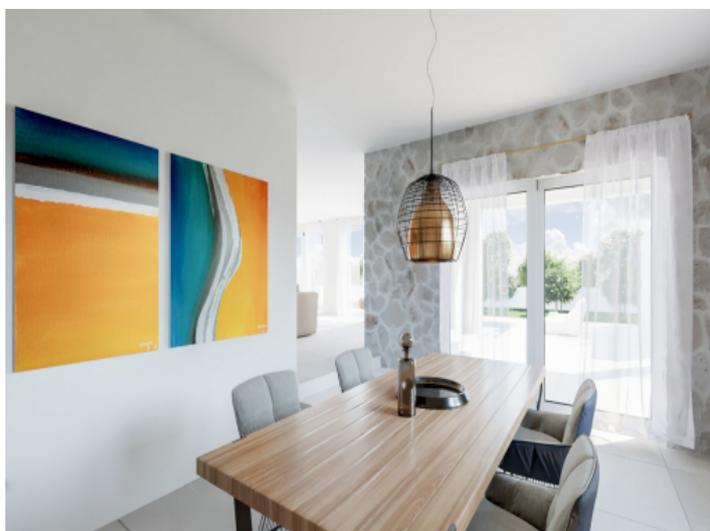
Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Essbereich



Fassade

Andratx

Objekt-Nr. MAL-077914



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fassade



Villa mit Pool



Villa mit Pool



Grundriss



Grundriss



Grundriss

