Modernes Neubaustadthaus mit Pool und Dachterrasse in Santanyi

Wohnfläche:	399 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	462 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 3.480.000,-**

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-077895

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Stadthausprojekt entsteht auf einem ca. 462,31qm großen Grundstück am Rande des Dorfes in Santanyi. Das Projekt zeichnet sich durch seiner idealen, ruhigen aber dennoch zentralen Lage aus. Sie können den Marktplatz in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Die Planung des Hauses ist komplett durchdacht, es werden nur hochwertige Materialien verwendet, die Räume sind lichtdurchflutet und grosszügig. Moderner Minimalismus trifft dabei auf mediterranen Flair vereint mit exklusiver Ausstattung, so dass höchster Wohnkomfort geschaffen wird.

Im Erdgeschoss befindet sich der offen gestaltete Wohn-und Essbereich. Der moderne Kamin bietet eine gemütliche Atmosphäre. Direkt angrenzend befindet sich die hochwertige Küche mit Kochinsel. Eine großartige Kommunikation wird dadurch geschaffen. Das zeitgemäße und schlichte Design schafft ein warmes Ambiente. Ein Gäste WC, eine Vorratskammer sowie die Garage befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die erste Etage können Sie über die Treppe oder ganz bequem mit dem Aufzug erreichen. Auf dieser Ebene sorgt ein traditioneller Patio für Lichteinfluss. Die Etage umfasst ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einen Hauswirtschaftsraum sowie die Mastersuite. Die Mastersuite verfügt über einen großen Ankleidebereich, ein Badezimmer en Suite und eine private Terrasse.

Die zweite Etage des Hauses beherbergt ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie einen weiteren Raum, der als Fitnessbereich genutzt werden kann. Einge große Terrrasse mit Blick über die Dächer von Santanyi rundet das Paket ab. Der perfekte Platz für einen schönen Chill-Out-Bereich.

Der Außenbereich des Hauses wird puristisch gestaltet, sodass eine entspannte Atmosphäre entsteht. Die Sonnenterrasse befindet sich direkt angrenzend an den Pool. Im hinteren Teil des Grundstückes befindet sich ein überdachter Bereich, der als Außenküche genutzt werden kann. Er verfügt über einen Abstellraum und einen Raum für die Pooltechnik.

Zur weiteren exklusiven Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-077895

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-077895

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Patio mit Pool

Heller Wohn-und Essbereich

Essbereich

Essbereich und moderne Küche

Eines von 3 Schlafzimmern

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-077895

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Vier moderne Badezimmer

Badezimmer

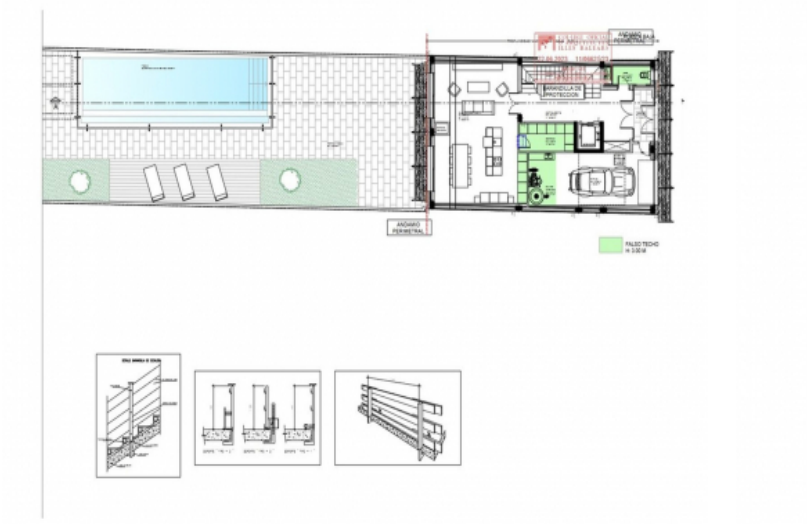
Wohn-und Essbereich

Eingangsbereich und Treppenaufgang

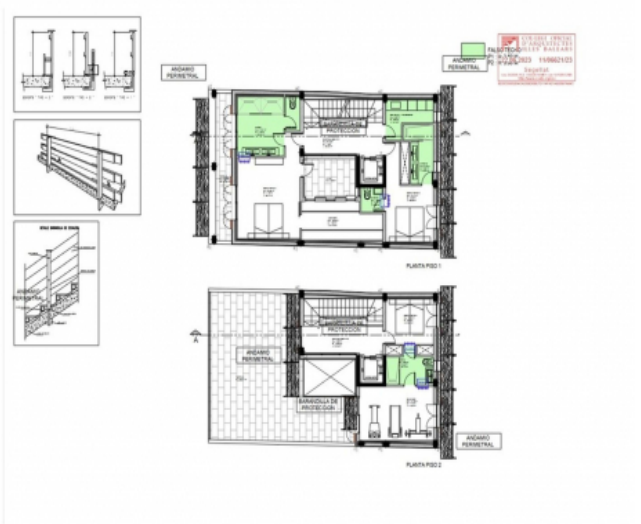
Patio mit Pool

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-077895



Grundriss



Grundriss