

**Costa den Blanes**  
Objekt-Nr. MAL-077822



## Mediterrane Luxusvilla mit fantastischem Panoramablick auf das Meer in Costa d'en Blanes

Wohnfläche:	401 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.136 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.800.000,-</b>



## Costa den Blanes

Objekt-Nr. MAL-077822



### Objektbeschreibung:

Am Rande des Superyachthafens und der Flaniermeile von Puerto Portals erstreckt sich dieses exklusive Anwesen in den Hügeln Costa d'en Blanes.

Mit ihrer einmaligen Aussicht auf die Bucht Palmanova's und die umliegende Landschaft verspricht die Villa eine Vielzahl magischer Momente. Die mediterran angelegten Gärten und der großzügige Pool-Bereich versprühen ein Einklang im Leben mit der Natur.

Auf einer konstruierten Fläche von 401 qm verteilen sich 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (davon eines en Suite), eine voll ausgestattete amerikanische Küche mit integriertem Esszimmer und ein heller Wohnbereich.

Dank der vielen offenen und überdachten Terrassenbereiche erstrahlt jeder Raum dieser imposanten Villa in einem natürlichen Licht und bietet einen optimalen Mix aus modernem In- und Outdoor wohnen.

Ausgestattet ist das Haus mit einer Fußbodenheizung, Klimaanlage, einem Bioethanol-Kamin, doppelt verglasten Fenstern, elektrischen Jalousien, einem BBQ-Bereich und einem Videoüberwachungskamerasystem.

Abgerundet wird das Angebot durch eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

## Costa den Blanes

Objekt-Nr. MAL-077822



### Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitservice.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. MAL-077822



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Moderne Villa mit Terrassen



Fantastische Sonnenterrasse



Panorama-Meerblick



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Versteckte Küchenterrasse



Offene Küche

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. MAL-077822



Your home. Our passion.



Moderne Küche



Essbereich mit Terrassenzugang



Großer Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. MAL-077822



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Pool



Pool



Pool

