

Genova

Objekt-Nr. MAL-077812



## Neubau-Villa mit Infinity-Pool und Aussicht über die Berglandschaft in Genova

|               |                      |                    |                      |
|---------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche:   | 515 m <sup>2</sup>   | Energiezertifikat: | in Arbeit            |
| Grundstück:   | 1.119 m <sup>2</sup> |                    |                      |
| Schlafzimmer: | 5                    |                    |                      |
| Badezimmer:   | 5                    |                    |                      |
| Meerblick:    | -                    | <b>Preis:</b>      | <b>€ 4.150.000,-</b> |



Genova

Objekt-Nr. MAL-077812



## Objektbeschreibung:

Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhigen Ausgangspunkt sind, ist Genova genau der richtige Ort. Im Handumdrehen gelangt man nach Palma und somit zu einigen der bedeutendsten historischen Sehenswürdigkeiten Mallorcas – wie dem Schloss Bellver oder dem Königspalast Marivent.

Die naturverbundenen Farben und Lichter im Inneren des Hauses verschmelzen mit den im Aussenbereich angelegten Gärten und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Beschaulichkeit und Freiheit. Zu den Highlights dieser außergewöhnlichen Immobilie gehören ein privater Pool, großzügige Terrassen, ein zentrales Atrium, und eine Tiefgarage für drei Fahrzeuge.

Die moderne Villa erstreckt sich auf zwei Etagen mit über 515 qm konstruierter Wohnfläche. Hier verteilen sich insgesamt 5 Doppelschlafzimmer, 5 Badezimmer en Suite, ein weiteres Gäste-WC, ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum, sowie ein offenes Wohn-/Esszimmer mit integrierter amerikanischer Küche.

Das mit Pflanzen bestückte Atrium ist das Herzstück dieser außergewöhnlichen Villa und lässt die einzelnen Räume in natürlichem Licht erstrahlen. Die bodentiefen Glasfronten entlang des Wohnbereichs geben einen Blick auf die Ess- und Sitzbereiche der Terrasse, sowie den Landschaftsgarten mit Infinity-Pool frei. Der Zugang zu einer weiteren Terrasse im ersten Stock bietet einen zusätzlichen tollen Ausblick über die umliegende Landschaft.

Die durchgängige Verwendung hochwertiger Materialien macht das Anwesen zu einem ganzjährigen Domizil für Sie und Ihre Familie. Dazu gehören unter anderem: helle Hölzer, Natursteinverkleidungen, doppelt verglaste Aluminiumfenster, integrierte Einbauschränke und ein KNX-Automatisierungssystem.

Genova

Objekt-Nr. MAL-077812



## Lage & Umgebung:

Génova ist ein malerisches, authentisches Bergdorf umgeben von toller Natur und mit Blick auf das Meer und Palma. Der Vorort von Palma liegt ca. 5km westlich der Stadt, nahe der Autobahn Palma/Andratx und bietet somit eine großartige Anbindung an das Zentrum. Génova ist der perfekte Wohnort, wenn man gerne in der Natur lebt und zur gleichen Zeit nahe an Palma wohnen möchte. Génova ist vor allem für seine Restaurants berühmt. Hier kommen auch viele Einheimische aus Palma hin, wenn sie eine echte und gute spanische Küche genießen möchten. Die Strände und Buchten im Südwesten Mallorcas sind weniger als 10 Autominuten entfernt. Sehenswert ist auch die Coves de Génova. Dabei handelt es sich um eine naturbelassene öffentlich zugängliche Tropfsteinhöhle.

Genova

Objekt-Nr. MAL-077812



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten mit Pool und Ansicht auf die Fassade



Aussicht bis zum Schloss Bellver



Offene Raumplanung



Wohnbereich



Moderne Küche



Essbereich

Genova

Objekt-Nr. MAL-077812



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Küchenbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 5 Schlafzimmern



Modernes Badezimmer

Genova

Objekt-Nr. MAL-077812



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 5 Badezimmern



Badezimmer



Büro



Essbereich



Terrasse