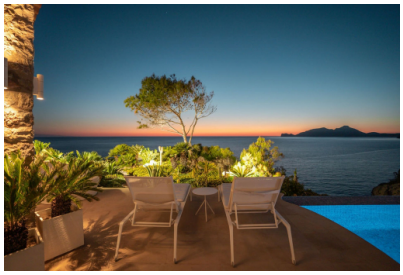
Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077763

Exklusive Villa in erster Meereslinie in Port d'Andratx

Wohnfläche:	464 m²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	1.508 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 10.000.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077763



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Villa direkt am Meer in Port d'Andratx repräsentiert exquisites Wohnen, bei dem zeitgenössische Eleganz nahtlos mit liebevollen Details verschmilzt.

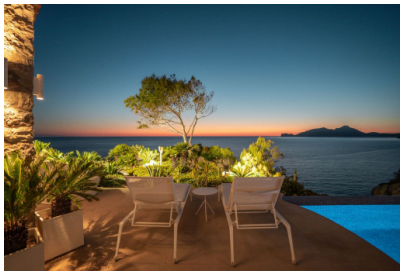
Sie erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von mehr als 1.500 qm und bietet auf 2 Etagen eine Gesamtwohnfläche von 306 qm. Ein herausragendes Merkmal dieser Residenz sind die atemberaubenden Meerblicke und Sonnenuntergänge, die das ganze Jahr über bewundert werden können.

Die Villa verfügt über 3 lichtdurchflutete Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer mit sorgfältig ausgewählten mallorquinischen Steinen verfügt. Die moderne Küche ist mit hochwertigen elektronischen Geräten ausgestattet. Der angrenzende Wohn- und Essbereich ist von weitläufigen, blau getönten Fenstern umgeben, die den Blick auf den Sonnenuntergang einfangen und jedem familiären Treffen eine besondere Atmosphäre verleihen.

Die Highlights der Villa sind zum einen der beheizbare Infinity-Pool, ein privater Whirlpool, eine Outdoor-Lounge und ein Grillbereich sowie der private Zugang zum Meer.

Darüber hinaus bietet die Villa ein Fitnessstudio, das speziell auf die Bedürfnisse von Wellness-Enthusiasten zugeschnitten ist.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077763

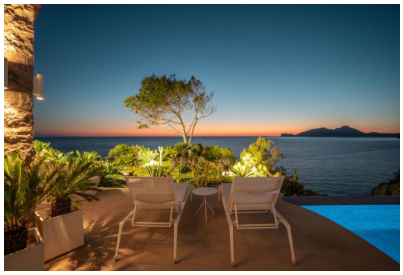


PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077763



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Außenblick

Außenblick

Außenblick

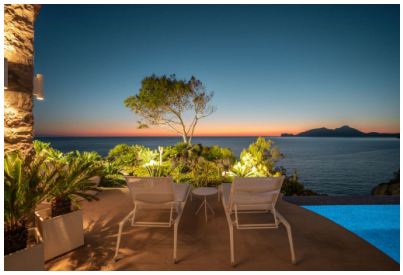
Meerblick

Meerblick

Esszimmer mit Meerblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077763



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Pool

Pool

Außenblick

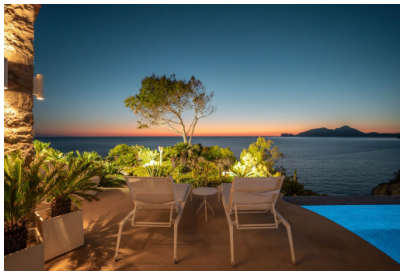
Außenblick

Eingang

Wohnbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077763



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

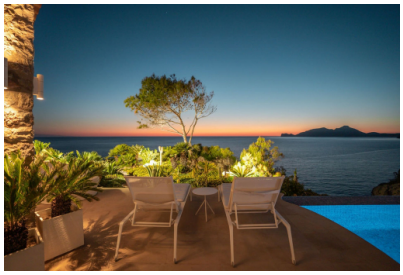
Schlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077763



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Esszimmer

Küche

Badezimmer

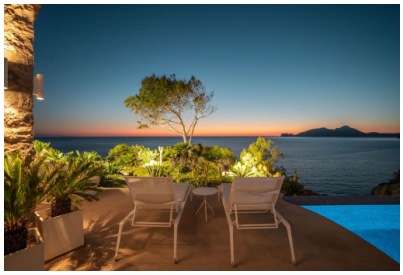
Außenblick

Außenblick

Esszimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077763

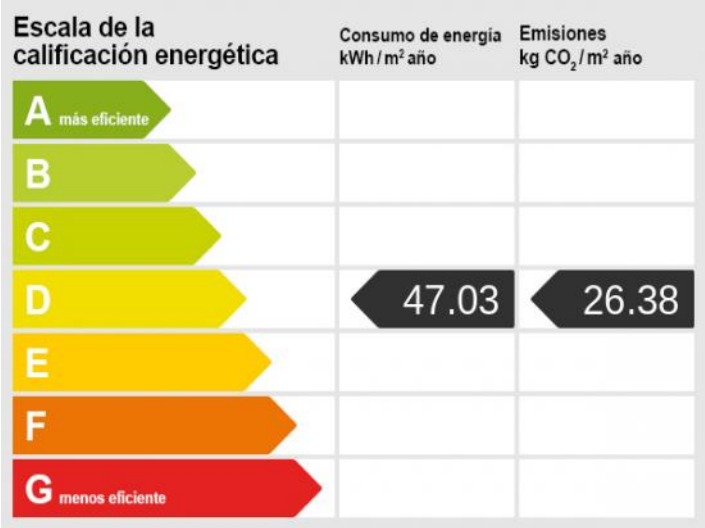


PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Meerblick

Wohnbereich

Fitnessraum



Energiezertifikat

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE