

**Fornalutx**  
Objekt-Nr. MAL-077675



## Sonnig gelegene Finca mit atemberaubendem Ausblick in Fornalutx

Wohnfläche:	195 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	21.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.600.000,-</b>



Fornalutx

Objekt-Nr. MAL-077675



## Objektbeschreibung:

Dieses Haus liegt nicht weit von Fornalutx entfernt und bietet dank seiner erhöhten Lage eine herrliche Aussicht.

Diese sonnig gelegene Finca verteilt sich auf 2 Etagen, die 3 Schlafzimmer und 3 komplette Badezimmer beherbergen, sowie ein Wohn-/Esszimmer, eine geräumige Küche und eine sensationelle Terrasse, auf der man das gute Wetter und die schöne Aussicht genießen kann.

# Fornalutx

Objekt-Nr. MAL-077675



## Lage & Umgebung:

Fornalutx befindet sich in einem malerischen mit Fruchtbäumen kultivierten Tal, das sich von dem höchsten Berg Mallorcas, dem Puig Major, hinunter zieht bis zu Sóller. Dieses beschauliche Dorf mit kaum mehr als 700 Einwohnern gehört zu den eigentümlichsten Orten der Insel und ist ein beliebtes Ausflugsziel bei Kulturinteressierten. Aufgrund der außergewöhnlichen Schönheit der Landschaft und der perfekten Konservierung hat Fornalutx verschiedene Preise und Auszeichnungen erhalten. Traditionell ist Fornalutx von der Landwirtschaft geprägt und bekannt für den Anbau von Oliven und Orangen. So ist eine einmalige Kulturlandschaft entstanden zu der neben den Gärten, Sturzbächen auch eine üppige Vegetation gehört, die das gesamte Tal von Sóller auszeichnet.

Historisch war Fornalutx immer eng verbunden mit dem Dorf Sóller, von dem es im Jahr 1873 seine Unabhängigkeit erlangte. Zum ersten Mal erwähnt wird Fornalutx vor mehr als 1000 Jahren als ein islamischer Gutshof. Die weitere Besiedelung erfolgte nach der Rückeroberung durch die Christen.

Fornalutx befindet sich nur 5 Autominuten entfernt von Sóller und Port de Sóller. Die Hauptstadt Palma liegt 20 Autominuten entfernt.

Fornalutx  
Objekt-Nr. MAL-077675



Blick in die Berge



Gemütlicher Wohnbereich



Rustikale Küche mit Essbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern

Fornalutx  
Objekt-Nr. MAL-077675



Schönes Arbeitszimmer



Bergblick